

भीमदत्त नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

भीमदत्त नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : भीमदत्त नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बान्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भीमदत्त नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन स्वीकृत गरी लागु गरिएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

१) यस ऐनको नाम “भीमदत्त नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२) **सम्पत्ती कर :** भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

३) **भूमिकर (मालपोत) :** भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

४) **घर जग्गा बहाल कर :** भीमदत्त नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

५) **व्यवसाय कर :** भीमदत्त नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

६) **जडिबुटी , कवाडी र जीवजन्तु कर :** भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकश, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वाफत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।

७) **कृषि तथा माछा जन्य वस्तुको व्यावसायिक कर :** भीमदत्त नगरपालिका भित्र अनुसूची (६) बमोजिम कृषि तथा माछाजन्य वस्तुको व्यावसायिक कर लगाई असुल गरिनेछ ।

८) **सवारी साधन सेवा शुल्क :** भीमदत्त नगरपालिकाकाले क्षेत्र भित्र अनुसूची (७) बमोजिम सवारी साधन सेवा शुल्क लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही कानुन बमोजिम हुनेछ ।

९) **विज्ञापन कर :** भीमदत्त नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल गरिने छ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही कानुन बमोजिम हुनेछ ।

१०) **मनोरञ्जन कर :** भीमदत्त नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूची (९) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही कानुन बमोजिम हुनेछ ।

११) **पार्किङ्ग शुल्क :** भीमदत्त नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधन लाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

- १२) सेवा शुल्क : भीमदत्त गरपालिकाका क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका केबुलकार ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ्ग, क्यानेकिङ्ग, वन्जीजम्प, जिप फलायर, रयाफटिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग, लगायत स्थानीय पर्यटन मनोरन्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धि सेवा वा व्यवसायमा अनुसूची (११) बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- १३) दस्तुर : भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१२) बमोजिम विभिन्न सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल गरिने छ ।
- १४) सरसफाइ शुल्क : भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१३) बमोजिम सरसफाइ शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- १५) बहाल बितौरी शुल्क : भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण गरेका, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसलहरुमा अनुसूची (१४) बमोजिम बहाल बितौरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- १६) व्यवसाय इजाजत पत्र : भीमदत्त नगरपालिकाले अनुसूची (१५) बमोजिम “घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र दर्ता तथा नविकरण शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- १७) प्राकृतिक स्रोत कर : यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र नदि ,खोला तथा सिमाना नदि ,खोलाबाट ढुगा, गिट्टि, बालुवा माटो आदि वस्तुको र सार्वजनिक ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी दहत्तर बहत्तरको अनुसूची (१६) बमोजिम बिक्रि गरी आय संकलन गरिने छ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही कानुन बमोजिम हुनेछ ।
- १८) सामुदायिक वनबाट प्राप्त आय: भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वन पैदावार बिक्रि गरेमा बिक्रि रकमको १० प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम यस नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने छ ।
- १९) स्थानीय पर्यटन शुल्क: भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानुन बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- २०) दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्ने : यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि भीमदत्त नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन बमोजिम लगाएका दस्तुर, शुल्क, महसुलको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो, दस्तुर शुल्क, महशुल आंशिक वा पुर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ ।
- २१) विविध : भीमदत्त नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१७) बमोजिम विविध विषयमा कर लगाई आय संकलन गरिने छ ।
- २२) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि नियामावली एवं कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन गर्न नगरपालिकाले आवश्यक नियामावली एवं कार्यविधि बनाई लागु गर्नेछ ।
- २३) यस ऐन मा उल्लेख भएका कार्य यसै बमोजिम हुने र उल्लेख नभएका वा छुट हुन गएका विषयको हकमा साविक बमोजिम हुनेछ तथा अन्यको हकमा प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १
दफा २ संग सम्बन्धित
सम्पत्तिकर

१) सम्पत्ती कर : घरजग्गा मुल्यांकन तथा दर

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५।०७ ६ प्रति वर्ग मिटर रु	आ.व २०७६।०७७ अध्यावधिक दर	कैफिय त
(१)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १			
१.	राजमार्ग उत्तर मूल नरको सिमाना सम्मको जग्गा			
	(क) राजमार्ग संग जोडिएका कित्त तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने सहित	७२००।००	७५००।००	
	(ख) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५५००।००	६०००।००	
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३९००।००	४२००।००	
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने	३३००।००	३६००।००	
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	११००।००	१२५०।००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	७००।००	८००।००	
२.	मूल नहरदेखि उत्तर राजीपुर-वाराकुण्डा सम्मको जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडक पर्ने	२८००।००	३१००।००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२०००।००	२२००।००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	१६००।००	१७५०।००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७००।००	७५०।००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३७०।००	४००।००	
३.	वाराकुण्डा देखि उत्तर रौटेला सम्मको जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१२००।००	१३५०।००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	६००।००	६७०।००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४००।००	४५०।००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	२५०।००	२७५।००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००।००	२२५।००	
(२)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. २			
१.	भाषी पुल देखि पूर्व बेदकोट नगरपालिका सिमाना सम्म			
	(क) राजमार्गसंग जोडिएको कित्ता तथा सो बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६६००।००	७०००।००	

	(ख) भासी , महलिया देखि सरस्वती मा.वि. खोल्टी सम्म भगतपुरबाट पूर्व खोल्टी एरिया सम्मको कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३३००१००	३६००१००	
	(ग) उक्त एरियाको ग्राइभेल रोड र शाखा नहरको बैजनाथ मन्दिर सम्मको ग्राइभेल रोडमा पर्ने जग्गा	२८००१००	३१००१००	
	(घ) उक्त एरियाको कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	१३५०१००	१५००१००	
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९००१००	१०००१००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१००	६००१००	
महलिया खोल्टी देखि पूर्वमा उल्टाखाम र दक्षिण वडा नं. १९ को सिमान सम्म				
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	१४००१००	१६००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१०००१००	११००१००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	७००१००	८००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४००१००	४५०१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजन	३००१००	३३०१००	
(३)	भीदत्त नगरपालिका वडा नं. ३			
१.	भासी पुल देखि पश्चिम वडा नं. ६ को सिमाना ट्राफिक प्रहरी कार्यालय सम्म राजमार्ग उत्तर			
	(क) राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा वा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	११०००१००	१२०००१००	
	(ख) राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरुबाट उत्तर मुल नहर सम्म र कालो पत्रे सडकमा पर्ने कित्ताहरु	७३००१००	८०००१००	
	(ग) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५५००१००	६०००१००	
	(घ) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	५०००१००	५५००१००	
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३७००१००	४०००१००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजन जग्गा	३३००१००	३३००१००	
	(छ) मुल नहर उत्तरको पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४२००१००	४६००१००	
	(ज) मुल नहर उत्तरको ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३६००१००	४०००१००	
	(झ) भाषी एरियाबाट नौलाखेत सम्मको ग्राइभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३२००१००	३५००१००	
	(ञ) भासी एरियाबाट नौलाखेत सम्मको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	३०००१००	३३००१००	
	(ट) उक्त एरियाको अन्य घरेडी जग्गा	१६००१००	१८००१००	
	(ठ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	८००१००	९००१००	
२.	(क) खैरेनी त्रिवेणी देखि उत्तर नौलाखेत सम्मको कालो पत्रे सडकमा पर्ने	५३००१००	५६००१००	
	(ख) उक्त एरियोको ग्राइभेल सडकमा पर्ने कित्ताहरु	३३००१००	३५००१००	
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने कित्ताहरु	२७००१००	३०००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१४००१००	१५५०१००	

	(ड) मुल नहर उत्तर खैरेनी सम्मको खेती प्रयोजन जग्गाहरु	४५०१००	५००१००	
३.	नौलाखेत पश्चिम वडा नं. ७ को सिमानाको जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकमा पर्ने	२७००१००	३०००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२०००१००	२२००१००	
	ग) कच्चि सडकमा पर्ने	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	८५०१००	९५०१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०१००	५००१००	
४	नौलाखेत उत्तर घाडीघाच सम्मका तथा तिलकपुर समेत			
	(क) नौलाखेत उत्तर घाडीघाच कालो पत्रे सडकमा पर्ने		१८००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने		१४५०१००	
	ग) कच्चि सडकमा पर्ने		११००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर		६००१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा		३५०१००	
५.	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	५५००१००	६०००१००	
(४)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ४			
१.	(क) भासी पुल देखि पश्चिम ट्राफिक प्रहरी कार्यालय पूर्व न.वि.वस.बाट वितरण भएका समेत राजमार्ग दक्षिणका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१२०००१००	१३०००१००	
	(ख) ट्राफिक कार्यालय पश्चिम पाण्डे आयल स्टोर सम्मका तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१८५००१००	२००००१००	
	(ग) पाण्डे आयल स्टोर पश्चिम बसर्पा सम्मका जग्गा तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२१५००१००	२३०००१००	
	(घ) बस पार्क पश्चिम शिव मन्दिर सम्मका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२०५००१००	२२०००१००	
२.	(क) चम्पन चौराहा भानु चोक देखि दक्षिण रोड बजार सडकको दायाँ बायाँ खानेपानी कार्यालयका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भर्ष कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२२५००१००	२४०००१००	

३.	(क) खानेपानी कार्यालय दक्षिण मदनचोक वरिपरि र मुल बजार दायाँ बायाँ दुर संचार कार्यालय पश्चिम सम्मका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भर्ष काय भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२४५००१००	२६०००१००	
	(ख) चम्पन चौराह(मदन चोक) वरिपरिका कित्ताहरु छोडी सो पश्चिम एअरपोर्ट रोडको शिवधाम सम्मका सडकका दायाँ बायाँ कित्ताहरु तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६०००१००	१७०००१००	
	(ग) शिवधाम पश्चिम, निङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व, कालोपत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरुका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६०००१००	६५००१००	
	(घ) निङ्गलासैनी गोवरिया कालो पत्रे सडक पश्चिम (वडा नं. १७ को सिमानासम्म कालो पत्रे सडकमा पर्ने उत्तरका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	४५००१००	५०००१००	
	(ङ) बस पार्क भित्र पट्टि बाल मन्दिर एरियामा पर्ने कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१४५००१००	१६०००१००	
	(च) शिव मन्दिर पश्चिम कालो पुल दक्षिण गोवरैयामा पर्ने जग्गा			
	(१) पक्की रोडमा पर्ने जग्गा	५५००१००	६०००१००	
	(२) ग्राइभेल तथा शाखा नहरमा पर्ने जग्गा	४०००१००	४४००१००	
	(३) कच्ची रोडमा पर्ने	३४००१००	३७००१००	
	(४) अन्य घरेडी/टर्सरी नहरले छोएको जग्गा समेत	२७००१००	२९५०१००	
	(५) सडक बाटो नभएको	११००१००	१२००१००	
	(छ) दुरसंचार कार्यालय देखि वन कार्यालयको पूर्व चौराह सम्मको कित्ता तथा से बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१३७००१००	१४५००१००	
	(ज) बजार मेन लाईन देखि दक्षिण, अस्पताल रोड सम्म पूर्वको सिद्धनाथ मन्दिर सम्मका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भर्ष कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	१३७००१००	१४५००१००	
	(झ) वन कार्यालयको पूर्व चौराहा देखि कारागार रोड भाषी नाल पश्चिम सम्म कित्ता तथा सो बाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६६००१००	७०००१००	
	(ञ) राजमार्ग दक्षिण, राजमार्ग जोडिएको र कारागार जाने सडक बाहेक भित्रपट्टि न.वि.व.स.बाट वितरण भएका सम्पूर्ण कित्ताहरु तथा उद्योग तथा आवासीय क्षेत्री सहितका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७८००१००	८३००१००	
	(ट) फ्रि लाईन उत्तर गल्ली नं. १ छिछि ५ नं. सम्मका जोडिएका पुरै कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२२५००१००	२४५००१००	
	(ठ) फ्रि लाईन पश्चिम जानकी टोल जाने रोड देखि उत्तर एअरपोर्ट रोड दक्षिण सम्पूर्ण कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७२००१००	७५००१००	

४.	(क) भगतपुर कालोपत्रे सडकमा पर्ने (न.वि.स.बाट वितरित जग्गा बाहेक) जग्गा	५५००१००	६०००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	४६००१००	५०००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	४०००१००	४४००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५००१००	३८००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७००१००	१८५०१००	
५.	(क) गोबरीया नाला पश्चिम एउरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४५००१००	५०००१००	
	(ख) एअरपोर्ट रोडको कालो पत्रे सडकमा पर्ने गग्गा बाहेक उत्तर तर्फमुल नहर सम्म ग्राइभेल रोड तथा नहरको ग्राइभेल रोडमा पर्ने	३४००१००	३७००१००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२०००१००	२२००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१०००१००	११००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१००	६००१००	
६.	(क) मुल बजारसंग जोडिएको सब्जीमण्डी लाईन तर्फ(होटल ओपेरा) बजार क श्रेणी र पुरानो बसपार्क दक्षिण भानुचोक बजार पछाडी राजमार्ग नछोएको जग्गा	२६०००१००	२८०००१००	
	(ख) स्पेशल बजार पछाडी वडा प्रहरी कार्यालय भवन तर्फ र पुरानो बस पार्क भित्र पट्टि राजमार्गले नछोएको राजमार्ग दक्षिणमा पर्ने जग्गा	२३७००१००	२५०००१००	
७.	भगतपुर आवासीय भनी न.वि.स.बाट साविकमा वितरण भएको जग्गा	६६००१००	७०००१००	
(५)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ५			
१.	(क) न.वि.स.बाट वितरित जग्गा, जग्गाका कित्ता र सोबाट कि.का. भै कायम भएको कित्ता तथा पक्की रोडमा पर्ने समेत	७२००१००	७५००१००	
	(ख) न.वि.स.बाट विरण भएको जग्गाको भित्र पट्टि रहेको जग्गा तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६६००१००	७०००१००	
	(ग) राजमार्ग संग जोडिएका वनगाँउ चौराहा पूर्वका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६१००१००	६५००१००	
	(घ) वनगाँउ चौराहा पश्चिम सुखाखाल पूर्व राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	५३००१००	५६००१००	
२.	(क) वनगाँउ राजमार्ग दक्षिण मुल नहरसम्म कुकाला पूर्वको पक्की रोडसंग जोडिएको जग्गा	४०००१००	४४००१००	
	(ख) ग्राइभेल रोड तथा नहरको रोवसंग जोडिएको जग्गा	३३००१००	३५००१००	

	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	२७००१००	२९००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१४००१००	१५००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजन जग्गा	५५०१००	६००१००	
३	(क) सुकासाल पश्चिम भुजेला खोला सम्मको कालो पत्रे सडकमा पर्ने	३३००१००	३५००१००	
	(ख) ग्राइभेल रोड तथा नहरको रोडसंग जोडिएको जग्गा	२७००१००	२९००१००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सनरी नहर	१०००१००	११००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१००	६००१००	
(६)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ६			
१.	(क) वडा नं.३ को सिमाना देखि पाण्डे आय स्टोर सम्म राजमार्गसंग जोडिएका सावाट कि.का. भै कायम भएको कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२००००१००	२२०००१००	
	(ख) पाण्डे आयल स्टोरबाट पश्चिम बसपार्क भानु चौक समेत कित्ताहरु तथा सोवाट कि.का. भै कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२३१००१००	२५०००१००	
	(ग) बसपार्क पश्चिम न.वि.स.सिमाना उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता तथा सोवाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२००००१००	२२०००१००	
	(घ) न.वि.स.को सिमाना उत्तर देखि पश्चिम बनगाँउ चौराहा सम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता तथा सोवाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७२००१००	७६००१००	
	(ङ) बनगाँउ चौराहाबाट पश्चिम सुकासाल वडा नं. १०को सिमानासम्म राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता तथा सोवाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६२००१००	६६००१००	
	(च) भानु चौक मुल रोड देखि उत्तर तर्फ बजार मुल नहरसम्म दाया बाया पर्ने कित्ता तथा सोवाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७९००१००	८४००१००	
२.	साविक शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने राजमार्गसंग नजोडिएको मुल नहर उत्तर मुल नहरले छोएको र भित्री भागमा पर्ने शिव मन्दिर सम्म			
	(क) कालो पत्रे सडमा पर्ने जग्गा	६६००१००	७०००१००	
	(ख) ग्राइभेल रोड र नहरको रोडमा पर्ने जग्गा	६१००१००	६५००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने	५३००१००	५६००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३३००१००	३५००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५५०१००	२७००१००	
३.	मुल नहर उत्तर पश्चिम, शिवमीन्दर सम्म मुलनहरको ग्रावेल रोडसंग जोडिएको जग्गा	६०००१००	६५००१००	

४.	मुल नहर उत्तर खैरेनी सम्म ग्रावेल रोडमा पर्ने	५४००१००	५८००१००	
५.	मुल नहर उत्तर वडा नं. ७ को सिमाना खैरेनी पश्चिम (फुलवारी चोक) कृषि विकास बैंकको भवन उत्तर, बैकटेश छापाखाना उत्तर, शान्ति निकेतन उ.मा.वि. उत्तर रामजानकी मन्दिर सम्म			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४२००१००	४५००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३८००१००	४०००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२९००१००	३९००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९३५०१००	९४५०१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजन जग्गा	५५०१००	६००१००	
६	वनगाँउ बैजनाथ टोल पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि कालिका प्रा.वि. सम्मको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			
१.	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४२००१००	४५००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३३००१००	३५००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९८००१००	९९५०१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९२००१००	९३००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजन जग्गा	६००१००	६५०१००	
	(च) ब्रम्हदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४४००१००	४७००१००	
२.	पूर्व पश्चिम राजमार्ग भगवती टोल देखि कालिका प्रा.वि. ससम्मको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४०००१००	४४००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३९००१००	३४००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००१००	२२००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९४५०१००	९५५०१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६००१००	६५०१००	
	(च) ब्रम्हदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	४३००१००	४६००१००	
३.	शान्ति निकेतन उ.मा.वि. पश्चिम सुखासाल उत्तर वडा नं. ८ को सिमाना सम्म ग्रावेल रोडको दाया बायाँ पर्ने			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३८००१००	४०००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३०००१००	३३००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९४००१००	९५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	९०००१००	९९००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०१००	५००१००	
	(च) ब्रम्हदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	३९००१००	४२००१००	
४	कालिका प्रा.वि.देखि उदयदेव टोल ,कालिका,शिव वडा नं ७,८,९को सिमानामा पर्ने जग्गा			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा		३८००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने		३२००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		९४५०	

	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर		१०००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा		४५०	
	(च) ब्रम्हदेव लिंक रोडमा पर्ने जग्गा		४०००	
(७)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ७			
१.	वडा नं. ६को सिमाना देखि खैरेनी उत्तर पश्चिम जानकी मन्दिर सम्म ग्रावेल सडकमा पर्ने हल्दुखाल क्षेत्र			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	४२००१००	४५००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	३८००१००	४०००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३२००१००	३५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१३५०१००	१४५०१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१००	६००१००	
२.	जनसेवा उ.मा.वि.को पश्चिम वडा नं. ८ को सिमाना खोला सम्म पूर्वमा वडा नं. ३ को सिमाना सम्मको पूर्व -पश्चिम , उत्तर दक्षिणमा पर्ने रोडको दायाँ बायाँ कोरियन चौराह समेतको दायाँ बायाँ हल्दुखाल क्षेत्र समेत			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२७००१००	२९००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१९००१००	२०५०१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१०००१००	११००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	५५०१००	६००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	४५०१००	५००१००	
३.	(च) टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	३८५०१००	४०००१००	
(८)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ८			
१	त्रिभुवन मा.वि. तिलाचौर दक्षिण			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	२६५०१००	२८५०१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	२०५०१००	२२००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७५०१००	८००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१००	३००१००	
२	त्रिभुवन मा.वि. देखि उत्तर, पूर्व पश्चिम वडा नं. १०को सिमाना सम्म			
	(क) कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	१४००१००	१५००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	११००१००	१२००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८००१००	९००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१००	५००१००	
	(ङ) सडक बाटो भएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१००	३००१००	
३	टनकपुर (ब्रम्हदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	२७००१००	२९००१००	
(९)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ९			
१.	(क) न.वि.स.ले वितरण गरेको सम्पूर्ण जग्गा	२१००१००	२२००१००	
२.	(क)वडा नं.९ अन्तर्गत कालो पत्रेमा पर्ने जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	११००१००	१२००१००	

	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	८००१००	९००१००	
	(ग) कच्ची बाटोमा पर्ने (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	४५०१००	५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	३५०१००	४००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजन जग्गा (न.वि.स.को जग्गा बाहेक)	१६०१००	१७५१००	
३.	(च) टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोडमा पर्ने जग्गा	२७००१००	२९००१००	
(१०)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १०			
१.	(क) वडा नं. ६ को सिमाना देखि पश्चिम, सुखासाल पश्चिम, राजमार्गले छोएका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६१००१००	६५००१००	
	(ख) सुखासाल देखि पश्चिम भुजेला पुल सम्म राजमार्ग उत्तर तर्फ राजमार्ग जोडिएका कित्ता तथा सो बाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	६१००१००	६५००१००	
	(ग) भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमा सम्म राजमार्ग संग जोडिएका तथा गड्डा चौकी राजमार्ग उत्तरको बजारमा पर्ने कित्ता तथा सो बाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	८६००१००	९०००१००	
	(घ) राजमार्ग पछाडी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने साविक भुजेला प्लट नं. २४ को हाल कायम कित्ताहरु	४०००१००	४५००१००	
	गडडाचौकी भन्सार कार्यालय देखि ब्रह्मदेव जाने मुल सडक तुमडानी खोला ९ नं. को सिमाना सम्मको एरियाको दक्षिण, पश्चिम, उत्तर, पूर्व गज्जर र तल्लो जिमुवा र दश गजाले छुने समेतका जग्गाहरु			
	(क) पक्की रोडले छोएको	२१००१००	२३००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	११००१००	१२००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	८००१००	९००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१००	५००१००	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	२३०१००	२५०१००	
२.	जिमुवा बजारदेखि पूर्व वडा नं. ८ र ९ को सिमानासमेत टनकपुर लिंक रोड सम्मका एरियाका जग्गा			
	(क) पक्की रोडले छोएको	१४००१००	१५००१००	
	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	७००१००	७५०१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	४५०१००	५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३५०१००	४००१००	
	(ङ) खेती प्रयोजनको जग्गा	१७०१००	२००१००	
३.	टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोड उत्तर पूर्व लिंकरोड बाहेकमा पर्ने जग्गा			
	(क) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	५५०१००	६००१००	
	(ख) कच्ची रोडले छोएका	४५०१००	५००१००	
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३००१००	३३०१००	
	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७०१००	१९०१००	
४.	सुकासाल देखि पूर्व ८ र ६ को सिमाना पश्चिममा तिनतारा एरिया समेतको जग्गा			
	(क) पक्की रोडले छोएको	२८००१००	३०००१००	

	(ख) ग्राइभेल सडक तथा शाखा नहरमा पर्ने	१८००१००	२०००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७००१००	८००१००	
	(घ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१००	३००१००	
५.	टनकपुर (ब्रह्मदेव) लिंक रोडमा पर्ने	२७००१००	२९५०१००	
(११)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. ११			
१.	(क) भुजेला पुल पश्चिम भारतको सिमाना सम्म राजमार्गले छोएका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	७२००१००	७५००१००	
	(ख) कालो पत्र सडकमा पर्ने जग्गा	२१००१००	२३००१००	
	(ग) ग्राभेल सडक तथा मुल नहर तथा शाखा नहरको ग्राभेल रोडमा पर्ने र दशगजाले छोएका जग्गा	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) कच्ची रोडसंग जोडिएको कित्ताहरु	११००१००	१२००१००	
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	७००१००	८००१००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२७०१००	३००१००	
(१२)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १२			
१.	(क) कालो पत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१७००१००	१८५०१००	
	(ख) ऐरी ओदाली क्षेत्रको शाहा नहर तथा ग्राइभेल रोडमा पर्ने	११००१००	१२५०१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	६५०१००	७००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१००	५००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२५०१००	
(१३)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १३			
१.	(क) कालो पत्रे सडकलाई छोएको जग्गा	१४००१००	१५५०१००	
	(ख)पिपरैया, बडैपुर क्षेत्रको शाखा नहरको सडक तथा ग्राभेल रोडमा पर्ने	७००१००	८००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५५०१००	६००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१००	५००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२५०१००	
(१४)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १४			
१.	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	११५०१००	१२५०१००	
	(ख) ग्राभेल सडक तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	७००१००	८००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	५५०१००	६००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	४५०१००	५००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२३०१००	
(१५)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १५			

१.	(क)गोबरैया शाखा नहर पश्चिम, वडा नं. १६, १७ को सिमाना सम्मको कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने र वडा नं. १५ सि.नं. ०२०-१४९६-२ को सडकमा पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु	५३००१००	५६००१००	
	(ख)सिप विकासतालिम केन्द्र नहर दक्षिण न.वि.स.बाट वितरण भएका कित्ताहरु	५३००१००	५६००१००	
२.	कालो पत्रे गोबरैया सडक देखि दक्षिण सीप विकास तालिम केन्द्रसम्म			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	३७००१००	४०००१००	
	(ख) शाखा नहर ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२९००१००	३२००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	२७००१००	३०००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	१४००१००	१५५०१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५३०१००	६००१००	
३.	सीप विकास तालिम केन्द्र दक्षिण निम्बुखेडा भित्र पर्ने जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	२५००१००	२७५०१००	
	(ख) शाखा नहर ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	२०००१००	२२००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	१६५०१००	१७५०१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	११००१००	१२००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५३०१००	६००१००	
४.	निम्बुखेडा देखि दक्षिण खैरभट्टीमा पर्ने जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	१४००१००	१५५०१००	
	(ख) शाखा नहर ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	११००१००	१२००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएका जग्गा	७००१००	८००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	३५०१००	४००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२५०१००	
(१६)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १६			
१.	(क)कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	२०००१००	२२००१००	
	(ख)कालो पत्रे बाहेक एयरपोर्ट-सैनिक पोष्ट सम्मको ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१६५०१००	१८००१००	
	(ग)बसन्तपुर, मझगाँउ, परखेडी, नयाँगाँउको ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	७००१००	८००१००	
	(ङ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	५५०१००	५५०१००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२५०१००	
(१७)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १७			
१.	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	२०००१००	२२००१००	
	(ख) वडा नं. १५ को सिमाना गोबरैया पश्चिम एयरपोर्ट मझगाँउ सम्मको ग्रावेल रोड तथा मुल नहर र शाखा नहरको ग्रावेल रोडले छोएको जग्गा	१३५०१००	१५००१००	

२.	(क) बाँसखेडा कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	१६५०१००	१८००१००	
	(ख) बाँसखेडा ग्रावेल तथा मुल नहर र शाखा नहरको रोडले छोएको जग्गा	११००१००	१२००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	९००१००	१०००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	५५०१००	६००१००	
	(च) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२१०१००	२३०१००	
(१८)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १८			
१.	(क)नगर विकास समितिबाट वितरित श्रेणी 'क' का कञ्चनपुर उद्योग बाणिज्य संघका भवन देखि पश्चिम शिवधाम सम्म जानकी टोलको 'क' श्रेणी समेत पक्की सडकसंग जोडिएका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	८५००१००	९२००१००	
	(ख) शिवधाम देखि पश्चिम निङ्गलासैनी मन्दिर पूर्व कालो पत्रे सडक दक्षिणका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत	८०००१००	८८००१००	
	(ग) निङ्गलासैनी मन्दिर पश्चिम, गोवरैया शाहा नहर पूर्व पिच रोडसंग जोडिएका कित्ता तथा सोबाट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	४७००१००	५०००१००	
	(घ) सि. नं. ०२०-१४५६-०२० मा पर्ने कित्ता तथा सो बाटट कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	५९००१००	६३००१००	
	वडा नं. ४ र १८ को सिमाना गोवरैयाबाट दक्षिण तर्फ पर्ने			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	५४००१००	५८००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	४०००१००	४४००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	३३००१००	३६००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	२६५०१००	२८५०१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०००१००	११००१००	
	वर पिपल एरियाम पर्ने			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६१००१००	६५००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	४४००१००	४८००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	३३००१००	३६००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	२६५०१००	२९००१००	
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१०००१००	११००१००	
२.	शिव मन्दिर दक्षिण निम्बुखेडामा पर्ने जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	२७००१००	२९५०१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१३५०१००	१५००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	१०००१००	११००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	७००१००	८००१००	

	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३२०१००	३५०१००	
३.	(क) उद्योग वाणिज्य संघ, पश्चिम गोवरिया नाला सम्म 'क' श्रेणी जानकी टोल	७५००१००	८०००१००	
	(ख) 'ख' श्रेणी वितरण भएका फ्रि लाईनबाट पश्चिम रोडका घरेडी बाहेक पश्चिम तर्फमा पर्ने	६६००१००	७१००१००	
	(ग) 'ख' फ्रि लाईनसंग जोडिएका क्याम्पस रोडको दायाँ बायाँ	६६००१००	७१००१००	
	(घ)फ्रि लाईनमा पर्ने, फ्रि लाइनबाट पूर्वमा अस्पताल पश्चिम, क्याम्पस रोड सम्म जोडिएका बजार 'ग' श्रेणी दक्षिण रोड सम्म जोडिएका फ्रि लाइनका घरेडी	९७००१००	१०५००१००	
	(ङ)फ्रि लाईन भित्र पट्टिका घरेडी, क्याम्पस रोडका घरेडी पूर्व ओम प्रकास रावलको मिल सम्ममा पर्ने फ्रि लाईनका घरेडी	८६००१००	९४००१००	
	(च)'ग', 'घ' श्रेणीमा वितरण भएका पार्कबाट पश्चिम उत्तरको ग्रावेल रोडमा पर्ने घरेडी	७३००१००	७७००१००	
	(छ) पार्क देखि दीक्षण 'घ', 'ङ' श्रेणीमा पर्ने पिच रोडसंग जोडिएको विज्ञान क्याम्पस र महेन्द्र उ.मा.वि.जान छुटिएको बाटो सम्मको घरेडी	७९००१००	८४००१००	
	(ज) श्रेणी 'च' र बागवानी समेत भित्री रोडमा पर्ने घरेडी	६१००१००	६५००१००	
	(झ)सालघाडी निम्बुखेडा आवासीय भगतपुर १८ भनी उल्लेख भएका न.वि.स.बाट वितरित घरेडी	६४००१००	६८००१००	
४.	(क) राजमार्गले छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दीक्षण पक्की बाटो सम्मको घरेडी	७२००१००	७६००१००	
	(ख) राजमार्ग छोएको साविक ऐरी ८ क को राजमार्ग दक्षिण ग्राविल तथा शाखा नहरको रोड संग जोडिएको	६६००१००	७०००१००	
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३९००१००	४२००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	३३००१००	३६००१००	
	(ङ) साविक शहरी क्षेत्र भनि तोिएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३०००१००	३३००१००	
५.	(क)साविक ऐरी ८ ख को बाटो र नहरको बाटो ले छोएको जग्गा	२७५०१००	३०००१००	
	(ख)उपशाखा नहरको दक्षिण भित्रमा पर्ने रोडले छोएको जग्गा	१९५०१००	२१००१००	
	(ग) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहर	१३५०१००	१५००१००	
	(घ) सडक बाटोले नछोएको खेती प्रयोजनको जग्गा	६००१००	७००१००	
६.	भगतपुर र निम्बुखेडा न.वि.स.बाट वितरण भएको जग्गा देखि दक्षिण पत्थरपुर शिव मन्दिर सम्म निम्बुखेडा भित्र तथा विज्ञान क्याम्पस मजदुर कलौनी देखि दक्षिणको एरिया जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	३९००१००	४२००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	३३००१००	३६००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	२८००१००	३१००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	१६००१००	१८००१००	

	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	५५०१००	६००१००	
७.	निम्बुखेडा दक्षिण खैरभट्टी एरिया			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	२१००१००	२२५०१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	१३००१००	१४५०१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	१०००१००	११००१००	
	(घ) अन्य घरेडी तथा टर्सरी नहरले छोएको जग्गा	८००१००	९००१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३७०१००	४००१००	
८.	जनज्योति क्याम्पस एरिया			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	७०००१००	७५००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	६४००१००	७०००१००	
	(ग) कच्ची रोडले टर्सरी नहर छोएको जग्गा	३९००१००	४२००१००	
	(घ) अन्य घरेडी	३५००१००	३८००१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको	३१००१००	३४००१००	
९	माया पार्टी प्यालस अर्न्तगत पुर्व पश्चिम, उत्तर, दक्षिणमा पर्ने (नविस.बाट वितरित बाहेक)			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा		४५००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा		३८००१००	
	(ग) कच्ची रोडले टर्सरी नहर छोएको जग्गा		३३००१००	
	(घ) अन्य घरेडी		२०००१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको		८००१००	
१०	भासी नाला पूर्व कारागार उत्तर, दक्षिण, पश्चिम तथा भगतपुर एरिया समेत न.वि.स.बाट वितरित जग्गा बाहेकको जग्गा			
	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	५५००१००	६०००१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	४७००१००	५१००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	४०००१००	४४००१००	
	(घ) अन्य घरेडी / टर्सरी नहर	३५००१००	३८००१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको	१८००१००	१९५०१००	
(१९)	भीमदत्त नगरपालिका वडा नं. १९			
१.	(क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	१३००१००	१४५०१००	
	(ख) ग्रावेल रोड तथा शाखा नहरले छोएको जग्गा	७५०१००	८००१००	
	(ग) कच्ची रोडले छोएको जग्गा	५००१००	५५०१००	
	(घ) अन्य घरेडी / टर्सरी नहर	४००१००	४५०१००	
	(ड) सडक बाटो नभएको	१६०१००	१९०१००	

माथि उल्लेखित घरेडी जग्गाको मुल्यांकनबाट हुन आउने रकममा प्रति हजारमा १० पैसा अर्थात ०.०१० प्रतिशतका दरले सम्पत्ती कर लिने

अनुसूचि २				
दफा ३ संग सम्बन्धित				
भूमिकर (मालपोत)को वडागत दर				
सि.न.	वडा नं	क्षेत्र	दररप्रति व.मी.	कैफियत
१		हाइवे देखि राजीपुर सम्म		
२	१	व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
३		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
४		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
९		राजीपुर देखि घाडीघाच सम्म	१५पैसा	
१०		व्यापारिक क्षेत्र	१०पैसा	
११		आवासिय क्षेत्र	५ पैसा	
१२		कृषि क्षेत्र		
१३	२	राजमार्ग देखि खोल्टी स्कूल सम्म		
१४		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
१५		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
१६		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
१७		खोल्टी स्कूल देखि पुर्व वे.न.पा.को सिमाना, दक्षिण वडा १९ को सिमाना		
१८		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१९		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
२०		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
२१	३	राजमार्ग उत्तर तिलकपुर सम्म		
२२		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
२३		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
२४		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
२९		तिलकपुर देखि उत्तर घाडीघाच सम्म		
३०		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
३१		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
३२		कृषि ख	५ पैसा	
३३	४	नगर विकास क्षेत्र		
३४		व्यापारिक क्षेत्र	रु१।५	
		मेन वजार स्पेसल	रु२।	
		औधोगिक क्षेत्र	५०पैसा	
३५		आवासिय क्षेत्र	४०पैसा	
३७		भगतपुर पुर्व न.वि.स.बाहेक		

३८		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
३९		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
४०		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
४१		शिवधाम पश्चिम न.वि.स. बाहेक		
४२		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
४३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
४४		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
४५	५	शान्ति निकेतन पश्चिम ठकुराठी चौराह देखि उत्तर हाइवे सम्म		
४६		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
४७		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
४८		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
४९		शान्ति निकेतन पश्चिम ठकुराठी चौराह दक्षिण नहर सम्म		
५०		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
५१		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
५२		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
५३		सुकासाल चौराह पश्चिम नहर उत्तर		
५४		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
५५		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
५६		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
		वनखेत न.वि.स. क्षेत्र		
		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
५७	६	६ को पुर्वी सिमाना देखि पश्चिम शान्ति निकेतन उत्तर त्रिवेणीचोक		
५८		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
५९		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
६०		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
६१		त्रिवेणीचौक, मधुवन देखि उत्तर ६को सिमाना सम्म		
६२		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
६३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
६४		कृषि क्षेत्र	५ पैसा	
६५		शान्ति निकेतन देखि १० को सिमाना सम्म		
६६		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
६७		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
६८		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	

७३	७	वडा नं.७ को पुरै क्षेत्र		
७४		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
७५		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
७६		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
८१	८			
८२		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
८३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
८४		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
८९	९	ब्रह्मदेव न.वि.स.क्षेत्र		
९०		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
९१		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
९३		ब्रह्मदेव न.वि.स.क्षेत्र बाहेक		
९४		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
९५		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
९६		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
९७	१०	हाइवे देखि गज्जर पिपलचौतारा सम्म		
९८		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
९९		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
१००		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
१०१		गज्जर पिपलचौतारा देखि उत्तर		
१०२		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१०३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१०४		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१०५	११	गडडाचौकी बजार दक्षिण नहर सम्म		
१०६		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
१०७		आवासिय क्षेत्र	१२पैसा	
१०८		कृषि क्षेत्र	६ पैसा	
१०९		मुल नहर देखि दक्षिण		
११०		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१११		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
११२		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
११३	१२	वडा नं.१२ को पुरै क्षेत्र		
११४		व्यापारिक क्षेत्र (ऐरी चौराह)	१५पैसा	
११५		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
११६		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
११७	१३	वडा नं.१३ को पुरै क्षेत्र		

११८		व्यापारिक क्षेत्र (साभा चौराह ,भोलुगे)	१५पैसा	
११९		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१२०		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१२१	१४	वडा नं.१४ को पुरै क्षेत्र		
		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१२२		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१२३		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१२४	१५	न.वि.स.क्षेत्र		
१२५		आवासिय क्षेत्र	१२ पैसा	
१२७		न.वि.स. क्षेत्र बाहेक पुरै वडा		
१२८		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१२९		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१३०		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१३१	१६	वडा नं.१६ को पुरै क्षेत्र		
१३२		व्यापारिक क्षेत्र (मभगाउ चौराह सम्म)	१५पैसा	
१३३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१३४		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१३५	१७	वडा नं.१७ को पुरै क्षेत्र		
१३६		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१३७		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१३८		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१३९	१८	न.वि.स.क्षेत्र		
१४०		व्यापारिक क्षेत्र	रु १।	
१४१		आवासिय क्षेत्र	४०पैसा	
१४३		न.वि.स. क्षेत्र बाहेक गोवरैया, निम्बुखेडा, खैरभट्टी		
१४४		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१४५		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१४६		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१४७		भासी हाइवे देखि दक्षिण पत्थरपुर सम्म		
१४८		व्यापारिक क्षेत्र	१८पैसा	
१४९		आवासिय क्षेत्र	१२ पैसा	
१५०		कृषि क्षेत्र	५पैसा	
१५१	१९	वडा नं.१९ को पुरै क्षेत्र		
१५२		व्यापारिक क्षेत्र	१५पैसा	
१५३		आवासिय क्षेत्र	१०पैसा	
१५४		कृषि क्षेत्र	५पैसा	

नोट:

क)न.वि.स.क्षेत्र बाहेकको २ कट्टा सम्मको जग्गालाई घरेडी जग्गा जनाउन सकिने छ ।
ख)व्यापारिक क्षेत्र भन्नाले हाइवे क्षेत्र, बजार क्षेत्र अर्न्तगत पुर्वमा भासीखोला पश्चिम गोवरिया नाला, दक्षिण पुष्पलालचोक उत्तर मुल नहर सम्मै र ग्रामिण वडाको हकमा, जिमुवा वनखेत, चौराह, ब्रह्मदेव, ऐरी चौराह, साभा चौराह, भोलुगेपुल, मभ्रगाउ चौराह, नौलाखेत चौराह, त्रिवेणी चौक, मामा भान्जा चौराह, खैरेनी चोक बाकीको हकमा वडाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ३

दफा ४ संग सम्बन्धित

घर जग्गा बहालको दर

४) घर जग्गा बहाल कर : यस नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र भएका घरहरु बहालमा लिदा वा दिदा सरकारी वा निज व्यक्तिले सम्झौता गरेर मात्र बहाल लिनु दिनु पर्नेछ । यथार्थ बहाल रकम लिखित सम्झौता गरि नगरपालिकालाई बुझाउनु बहाल कर तिर्नु नगरवासीको कर्तव्य हुनेछ । हाल सम्म लिइ आएको बहाल यस दरबन्दीमा तोकिएको भन्दा कम बहाल सम्झौता गरि आएकोमा यस दरबन्दी बमोजिम र विगतमा यस न्यूनतम दर भन्दा माथि भाडा लिने दिने कार्य भई कर तिर्दै गरेकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

नगरक्षेत्र भित्र कुनै घर, गोदाम, पसल, ग्यरेज, कारखाना, घरजग्गामा बनेको टहरा, पोखरी, मिल आदि बहालमा दिएकोमा बहाल सम्झौता रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिईनेछ ।

क्र.सं	सडकको नाम	प्रति सटर वा कोठाको १० प्रतिशतका दरले लिने ।	२०७६।०७७ अध्यावधिक दर	कैफियत
		पसलको भाडा दर		
१	सिटि हल पश्चिम देखि राजमार्ग किनारका सहरहरु साविक अंचल प्रहरी कार्यालय सम्म दायँ बायाँ शिव मन्दिर सम्म प्रति सटर	२५००।००	२७५०।००	
	प्रत्येक तलको प्रतिकोठा थप	६००।००	६६०।००	
२	पु.प. राजमार्गमा भासी देखि सिटी हल सम्म राजमार्ग किनारका सटरहरु	२०००।००	२२००।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	६००।००	६६०।००	
३	भानु चोक देखि विष्णु मन्दिर सडक नहर सम्म दुवै तर्फका सटरहरु	१६००।००	१७६०।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप			
४	भानु चोक उत्तरको नहर देखि खैरेनी चोक सम्म	१५००।००	१६५०।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	५००।००	५५०।००	
५	भानुचोक देखि मदन चोक सम्म	३०००।००	३३००।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	६००।००	६६०।००	
६	मदन चोक देखि पार्कको उत्तर पुर्वी कुना सम्म	३०००।००	३३००।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	६००।००	६६०।००	
७	पार्कको उत्तर पुर्व देखि पार्कको दक्षिण पुर्वको कुना सम्म	२५००।००	२७५०।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	५००।००	५५०।००	
८	मदन चोक देखि दशरथ चोक सम्म दुवै तर्फका सटरहरु	३०००।००	३३००।००	
	मेनरोड तला अनुसार थप कोठा	६००।००	६६०।००	
९	वि.पि. चोक देखि कारागार सम्म दुवै तर्फका सटरहरु	१५००।००	१६५०।००	
१०	फ्रिलाईन देखि गल्ली नं. ४ दुवै तर्फ अस्पताल रोड सम्म	२५००।००	२७५०।००	
	माथिल्लो तला प्रति कोठा थप	५००।००	५५०।००	

११	फ़िलाईन देखि गल्ली नं. ३ दुवै तर्फ अस्पताल रोड सम्म	२०००१००	२२००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा थप	५००१००	५५०१००	
१२	फ़िलाईन देखि गल्ली नं. २ दुवै तर्फ अस्पताल रोड सम्म	२०००१००	२२००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१३	फ़िलाईन देखि गल्ली नं. १ दुवै तर्फ अस्पताल रोड सम्म	२५००१००	२७५०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१४	गल्ली नं. ४ अस्पताल रोड देखि दक्षिण पार्क जाने रोड सम्म	२०००१००	२२००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१५	गल्ली नं. ३ अस्पताल रोड देखि दक्षिण पार्क जाने रोड सम्म	२०००१००	२२००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१६	गल्ली नं. २ अस्पताल रोड देखि दक्षिण पार्क जाने रोड सम्म	१६००१००	१७६०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१७	गल्ली नं. १ अस्पताल रोड देखि दक्षिण पार्क जाने रोड सम्म	१६००१००	१७६०१००	
			०१००	
१८	गड्डचौकी बजार, सुकासाल क्षेत्र	१०००१००	११००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा	५००१००	५५०१००	
१९	ब्रह्मदेव बजार क्षेत्र	१४००१००	१५४०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		५५०१००	
२०	मदनचोक देखि जि.प्रहरी कार्यालय सम्म	१५००१००	१६५०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		६६०१००	
२१	जि.प्रहरी कार्यालय देखि निङ्गलासैनी स्कूल सम्म	१०००१००	११००१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		५५०१००	
२२	कटान आवासीय क्षेत्र	७००१००	७७०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		२५०१००	
२३	भासी आवासीय क्षेत्र	६००१००	६६०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		२००१००	
२४	जानकीटोल आवासीय क्षेत्र	७००१००	७७०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		२५०१००	
२५	भगतपुर आवासीय क्षेत्र	७००१००	७७०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		२५०१००	
२६	मुल नहर उत्तर वाड नं. ६ र ३ को आवासिय क्षेत्र	७००१००	७७०१००	
	माथिल्लो तला थप प्रति कोठा		२५०१००	
२७	ऐरी चौराह, साभा चौराह, बाँसखेडा, जिमुवा, हल्लुखाल, भासीको दायाँ बायाँ खोली चोक, मभगाँउ चौराह	६००१००	६६०१००	
२८	शिव मन्दिर देखि शान्ति निकेतन र औद्योगिक क्षेत्र समेत	२०००१००	२२००१००	
२९	जग्गा भाडा प्रयोजन वार्षिक (बजार क्षेत्र)प्रति कठठा	५००१००	५५०१००	
३०	जग्गा भाडा व्यावसायिक प्रयोजन वार्षिक(ग्रामिण क्षेत्र) प्रति कठठा	३००१००	३३०१००	

३१	नगरका अन्य आवासीय क्षेत्रहरु	४००१००	४५०१००	
३२	उल्लेखित बाहेक वजार क्षेत्रको वसपार्क, वालमन्दिर क्षेत्र		२०००१००	

नोट : चौडाइ ८ फिट भन्दा साना कोठाहरुको हकमा उपरोक्त दरको ६० प्रतिशत न्यूनतम मुल्य कायम हुनसक्ने छ ।

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित

५) व्यवसाय कर

क. पटके व्यवसाय कर

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ को लागि
१	चाट, गोलगप्पा व्यवसाय	९०१००	८०१००
२	फलफुल, तरकारी वा अन्य ठेलाबाट दैनिक	४५१००	४५१००
३	इन्जनद्वारा फलफुलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायलाई	४५१००	४५१००
४	डि फ्रिज आइसक्रिम राखी व्यवसाय गर्ने बाट	३९१००	३९१००
५	मेनरोड छेउछाउमा रेडिमेट कपडा राखी विक्री गर्ने दैनिक	४५१००	४५१००
६	चाड पर्वमा मिठाई, मालापोते, पोष्टर आदि विक्री गर्ने फड ठेलाबाट	७०१००	७०१००
७	हरियो साग तरकारी आदि बेच्ने बाट दैनिक	८१००	८१००

न.पा.को सञ्जी मण्डी तथा अन्य स्थानमा तरकारी, लिलाम बढाबढ गरि विक्रि वितरण गर्ने लाई दैनिक रु.७००१-

ख. वजार क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा/फडबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ को लागि
१	खाना खाने होटल तथा लजमा	१५००१००	१६५०१००
२	चिया नास्ता होटलमा	१२००१००	१३२०१००
३	खुद्रा अन्य पसलमा	११००१००	१२१०१००

ग. अन्य ठाँउको टहरा / फडबाट वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने :

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ को लागि
१	चिया मात्रको पसल	५००१००	५५०१००
२	चिया, नास्ता पानीपुरी, चटपटे आदिबाट	१०००१००	११००१००
३	किराना पसलबाट	११००१००	१२१०१००
४	खाना खाने होटलबाट	१०००१००	११००१००
५	मिठाई पसलबाट	१२००१००	१३२०१००
६	रेडिमेड पसलबाट	१०००१००	११००१००

घ. खुल्ला स्थानमा व्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र वातावरण प्रदुषण हुनका साथै यातायात आवत जावतमा असर पार्न सक्छ भन्ने कुरा नगरपालिकालाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट व्यापार गर्न प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ड. पर्यटकीय होटलको व्यवसायमा निम्नसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं .	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	पाँच तारे होटलमा	४५०००१००	६५०००१००
२	चार तारे होटलमा	३५०००१००	४५०००१००
३	तीन तारे होटलमा	२५०००१००	३००००१००
४	दुई तारे होटलमा	२००००१००	२५०००१००
५	एक तारे होटलमा	१५०००१००	१८०००१००

क्यासिनो समेत संचालन गर्ने होटलबाट थप रु ५०,०००/-

छ. होटलहरुमा विक्री खोली मदिरा विक्री गर्ने समेतलाई निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने

क्र.सं .	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	लज ,रेष्टुरेन्ट ,वार ,एसि. पार्किङ ,सेमिनार पार्टि पैलेस गेम क्लव भएको		१५०००१००
२	लज ,रेष्टुरेन्ट ,वार ,एसि. पार्किङ समेत	१२०००१००	१३५००१००
३	लज ,रेष्टुरेन्ट ,वार ,एसि. भएको	७०००१००	१००००१००
४	लज ,खाना,	५०००१००	७५००१००
५	दोहरी साँभ एण्ड रेष्टुरेन्ट	१२०००१००	१५०००१००
६	गेम क्लव व्यवसाय (मिनी क्यासिनो)	३००००१००	३००००१००
७	कटेज		७५००१००

ज. रेष्टुरा, हलवाई, चिया पसलमा वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं .	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	मिठाई पसल	२५००१००	२७५०१००
२	चाउमिन, चाउचाउ जस्ता शाकाहारी पसल	२०००१००	२२००१००
३	खाना मात्र भएको होटल	३०००१००	३३००१००
४	नास्ता मात्र भएको (ब्रटमदेव)		२०००१००

झ. पेट्रोलिय पदार्थमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुरलाग्ने छ ।

क्र.सं .	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	पेट्रोल, डिजल, मट्टीतेल र अन्य सामान	७०००१००	८०००१००
२	मट्टीतेल विक्री पसल	२५००१००	२७५०१००
३	ल्विक्रेन्ट(मोविल आदि)		३०००१००

नोट : पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयाँ अनुमति दिदाँ बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुन पर्ने छ ।

ञ. निम्नानुसार व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं .	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	चुरोट बिडिजन्य धुम्रपान एजेन्सीमा	७०००१००	८०००१००

२	सुर्ति, गुटका जन्य धुम्रपान एजेन्सीमा	८०००१००	९०००१००
३	विस्कुट, चाउचाउ, कस्मेटिक, किराना आदि एजेन्सीमा	२५००१००	२७५०१००
४	टायर एजेन्सीमा	३०००१००	३३००१००
५	भाडा, वर्तन वा भान्सा सामाग्री पसल (पलाष्टिक का समेत)	२५००१००	२७५०१००
६	स्वदेशी, विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल	४०००१००	४४००१००
७	कपडा, रेडिमेड इलेक्ट्रोनिक फेन्सी सामान पसलमा	२५००१००	२७५०१००
८	स्वदेशी, विदेशी तयारी फेन्सी कपडा जुत्ता, चप्पल पसल बजार क्षेत्र	२५००१००	२७५०१००
९	स्वदेशी, विदेशी तयारी फेन्सी कपडा जुत्ता, चप्पल पसल बजार क्षेत्र बाहिर	१५००१००	१६५०१००
१०	श्रृंगार, पार्लर, गिफ्ट पसल बजार क्षेत्र	२०००१००	२२००१००
११	श्रृंगार, पार्लर, गिफ्ट पसल बजार क्षेत्र बाहिर	१०००१००	११००१००
१२	साइकल विक्रि पसल	१८००१००	१९८०१००
१३	मोटर साइकल, स्कुटि, अटो, दुई पाग्ने, ३ पाग्ने साधनको एजेन्सी	९०००१००	९९००१००
१४	साधारण कपडा पसल	१५००१००	१६५०१००
१५	मोटर साइकलको पार्टपुर्जा विक्रि पसल		२५००१००
१६	बस, ट्रक, जिप, ट्रेक्टर विक्रि पसल	११०००१००	१२१००१००
१७	नाप तोलको ढक, तराजु विक्रि पसल	१२००१००	१३२०१००
१८	कृषि कार्यको लागि प्रयोग हुने मेसीनर औजार उपकरण विक्री पसल	३५००१००	३८५०१००
१९	इलेक्ट्रिक रिक्सा मर्मत	२५००१००	२७५०१००
२०	थान कपडा विक्रि पसल		२०००१००
२१	टयांकरमा पानी भर्ने प्रति पटक		१००१००
२२	फिल्म छायांकनमा		२५००
२३	ज्योतिस व्यवसायमा		१०००१००
२४	जिम हाउस		२५००१००

ट. निर्माण सामाग्री हार्डवेयर, सिसा फ्रेम विद्युत सामान विक्री पसलमा निम्नानुसार व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व.२०७५।०७ ६ को दर	आ.व.२०७६।०७७ को लागि
१	सिमेन्ट, सरिया, कर्कट पाता प्लाईबोर्ड, सिसा आदि सहितको हार्डवेयर पसल	५५००१००	६०५०१००
२	विद्युत, स्यानेटरी, पेन्ट आदि प्रकृतिका व्यवसायमा	३०००१००	३३००१००
३	सिरक डसना बनाउने पसल	३०००१००	३३००१००
४	कपडा काटि सिरक डसना बनाउने कम्पनी	३०००१००	३३००१००
५	हार्डवेयर पसल ग्रामिण		४०००१००

ठ. किराना विसाद भाडा पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	किराना पसल बजार क्षेत्र	२५००१००	२७५०१००
२	किराना पसल आवसिय क्षेत्र	१५००१००	१६५०१००
३	किराना पसल ग्रामिण क्षेत्र	८००१००	८८०१००

ड. खाद्यान्न खरिद विक्री पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	बजारमा गद्दी राखी गोदाम गर्ने ठुला व्यवसायमा	५०००१००	५५००१००
२	बजारमा गद्दी राखी गोदाम गर्ने सानो व्यवसायमा	३५००१००	३८५०१००
३	फुटकर खाद्यान्न खरिद विक्री व्यवसायमा	२०००१००	२२००१००
४	गाँउमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने व्यवसायमा	२०००१००	२२००१००
५	गाँउमा गल्ला खरिद काटावाला व्यवसायमा	१०००१००	११००१००

ढ. निम्नानुसार व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	टेलिभिजन, रेफ्रिजेनेटर, फ्रिज, वासिङ्ग मेसिन लगायतका इलेक्ट्रोनिक व्यवसायमा	३५००१००	३८५०१००
२	साइवर क्याफे, मोबाईल केयर सेन्टर लगायत सो प्रकृतिका पसलमा	१५००१००	१६५०१००
३	केवल नेटवर्क तथा डिजिटर नेटवर्क व्यवसायमा	१००००१००	११०००१००
४	फर्निचर, फिक्चर तथा फर्निसिङ्ग उत्पादन विक्री व्यवसायमा	५५००१००	६०५०१००
५	मदिराको डिलर	१५०००१००	१७५००१००
६	मदिराको मात्रको सानो खुद्रा पसल	७०००१००	७७००१००
७	विक्रो खोली मदिरा विक्री गर्ने	५०००१००	५५००१००
८	मिनिरल वाटर उत्पादन तथा उद्योग	२०००१००	२२००१००
९	मार्बल, टायल, स्लेट लगायतको विक्री पसल	४५००१००	४९५०१००
१०	मल, खाद, बिउ विजन विक्री पसल	२०००१००	२२००१००
११	तरकारी पसल	१०००१००	११००१००
१२	फलफुल चेम्बरमा		३५००१००
१३	फलफुल तथा तरकारीको थोक विक्रेता		२५००१००
१४	फलफुल खुद्रा विक्रेता		१०००१००

ण. उत्पादनमुलक उद्योगमा निम्नानुसार दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	चामल, पिठो, दाल उत्पादन गर्ने ठुलो सेलर मिलमा	६०००१००	६६००१००
२	चामल, पिठो, दाल उत्पादन गर्ने मझौला सेलर मिलमा	४५००१००	४९५०१००

३	चामल, पिठो, दाल उत्पादन गर्ने सानो सेलर मिलमा	३०००१००	३३००१००
४	ग्रामिण क्षेत्रका साना चक्की मिल	१२००१००	१३२०१००
५	काठ चिरानी मिल	२००००१००	२२०००१००
६	फर्निचर काठ चिरान मिल	५०००१००	५५००१००
७	सिमेन्ट, बालुवा र रोडी प्रयोग गरि ह्युमपाईप, पिलपोल आदि बनाउने उद्योग	१००००१००	१२०००१००
८	सिमेन्ट, बालुवा र रोडी प्रयोग गरि रिङ्ग, खुटा, ब्लक, गमला आदी बनाउने उद्योग	३०००१००	३३००१००
९	प्लाईउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग	१००००१००	११०००१००
१०	फिक्स चिमनीको इटा भट्टा उद्योग	२००००१००	२२०००१००
११	दुई चिमनीको इटा भट्टा उद्योग, भुसे भट्टा समेत	१५०००१००	१६५००१००
१२	स्वीकृत प्राप्त खप्टा, टायल भट्टा उद्योग	५०००१००	५५००१००
१३	पाउरोटी, सर्वत, तथा पापड बनाउने उद्योग	१०००१००	११००१००
१४	डेरी आइसक्रिम वा दुग्धजन्य उत्पादन	३५००१००	३८५०१००
१५	मोमबत्ती उत्पाद उद्योग	१०००१००	११००१००
१६	साबुन, सोडा उत्पादन उद्योग	१०००१००	११००१००
१७	चकलेट, चफी उत्पादन उद्योग	१०००१००	११००१००
१८	चाउमिन उत्पादन उद्योग	२५००१००	२७५०१००
१९	काठको गिलास, ठेकी बनाउने उद्योग	१५००१००	१६५०१००
२०	गलैचा, होजियारी उद्योग	१५००१००	१६५०१००
२१	अगरबत्ती उद्योग	८००१००	८८०१००
२२	नमकिन, दालमोठ आदि बनाउने उद्योग	८००१००	८८०१००
२३	वेकरी व्यवसायमा		२०००१००
२४	बालुवा प्रसोधन उद्योग		४०००१००
२५	मिक्सर उद्योग		३०००१००

त. मर्मत सम्भार सेवाका निम्नानुसार व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/१०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/१०७ को लागि
१	बस, ट्रक, जिप, टेक्टर मर्मत पसल	५०००१००	५५००१००
२	बडी विल्डर पसलमा	५५००१००	६०५०१००
३	मोटर साइकल मर्मत पसल	३०००१००	३३००१००
४	रिक्सा साइकल मर्मत पसल	१२००१००	१३२०१००
५	पम्पसेट मोटर, पंखा, कुलर, गिजर, फ्रिज लगायत सो प्रकृतिका इलेक्ट्रोनिकस सामान मर्मत पसल	२५००१००	२७५०१००
६	ग्यास सिलिण्डर तथा अक्सीजन ग्यास विक्रि पसल	२५००१००	२७५०१००
७	घडी मर्मत पसल	१०००१००	११००१००
८	टि.भि., भि.सि.आर, सि.डि, रेडियो मर्मत पसल	२५००१००	२७५०१००

९	छाता, टर्च, गेस र सिलाई मेशिन मर्मत पसल	८००१००	८८०१००
१०	ग्रिल, रेलिङ्ग तथा बेल्डीङ्ग व्यावसाय	१५००१००	२५००१००
११	सटरिङ्ग व्यवसाय पसल	३०००१००	३३००१००
१२	टायर मर्मत पसल	२०००१००	२२००१००
१३	मोबाइल, विक्रि पसल	२५००१००	२७५०१००
१४	साइकल मर्मत पसल बजार क्षेत्र	१५००१००	१६५०१००
१५	साइकल मर्मत पसल ग्रामिण क्षेत्र	७००१००	७७०१००
१६	कवाड संकलन व्यावसाय	३०००१००	३३००१००
१७	ब्याट्टि मर्मत पसल	१२००१००	१३२०१००
१८	मादल ,हामौनियम मर्मत पसलमा		१०००१००
१९	वेतवास फर्निचर तथा अन्य		१५००१००
२०	टेलरिड मेटेरियल्स		२५००१००
२१	पानी उद्योग ,वोतल,कप उद्योग		१५००१००
२२	मोबाइल, मर्मत पसल		१८००१००

थ.बिशेषज्ञ परामर्श तथा सामाजिक परिचालन संस्था व्यवसायमा वार्षिक दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब.२०७५/०७ ६ को दर	आ.ब.२०७६/०७७ को लागि
१	रु.२० लाख सम्मको व्यावसायमा	१५००१००	१६५०१००
२	रु.१ करोड सम्मको व्यावसायमा	२०००१००	२२००१००
३	रु.१ करोड भन्दा माथिको व्यावसायमा	२५००१००	२७५०१००

द. औषधी तथा चिकित्सा सेवा व्यवसायमा वार्षिक दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं	व्यवसायको किसिम	आ.ब.२०७५/०७ ६ को दर	आ.ब.२०७६/०७७ को लागि
१	औषधी थोक विक्रेता (डिलर)	६०००१००	६६००१००
२	दन्त चिकित्सालय	५०००१००	५५००१००
३	दन्त क्लिनिक पसल	३०००१००	३३००१००
४	खुद्रा औषधि विक्री पसल	३०००१००	३३००१००
५	औषधी विक्रि तथा क्लिनिक, ल्याब डाइग्नोसिस पसल	२५००१००	२७५०१००
६	चिकित्सक व्यवसायमा	१५००१००	१६५०१००
७	पशु चिकित्सक	१०००१००	११००१००
८	पशु औषधालय पसल	१५००१००	१६५०१००
९	कविराज बैद्य	१०००१००	११००१००
१०	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	२०००१००	२२००१००
११	नर्सिङ्ग होम, निजी १० शैया सम्मको अस्पताल	८०००१००	८८००१००
१२	नर्सिङ्ग होम, निजी १० शैया भन्दा माथिको अस्पताल	१२०००१००	१३२००१००
१३	फिजियो थेरापी व्यावसाय	२०००१००	२२००१००

१४	प्राविधिक, अप्राविधिक परामर्श सेवा, शैक्षिक, शिपमुलक, कन्सल्टेन्सी, ट्युसन सेन्टर, भाषा वा व्यवसाय आदिमा	२५००१००	२७५०१००
१५	सजिकल हाउस		३५००१

ध. निजी कानून व्यवसायी तथा अन्य व्यवसाय गर्नेलाई निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	२०००१००	२२००१००
२	अधिवक्ता	१५००१००	१६५०१००
३	अभिवक्ता	१३००१००	१४३०१००
४	अभिकर्ता र लेखनदास	१२००१००	१३२०१००
५	बिमा एजेन्ट व्यावसाय	१५००१००	१६५०१००
६	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता	२५००१००	२७५०१००
७	शैक्षिक, शिपमुलक, ट्युसन, भाषा, सिप तथा व्यवसाय वा संस्था	२५००१००	२७५०१००

न. चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट एसोसिएसनमा रजिष्टर्ड अडिटरलाई निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट	५०००१००	५५००१००
२	'ख' श्रेणी अडिटरलाई	३५००१००	३६५०१००
३	'ग' श्रेणी अडिटरलाई	३०००१००	३३००१००
४	'घ' श्रेणी अडिटरलाई	२५००१००	२७५०१००
५	'ङ' श्रेणी अडिटरलाई	२०००१००	२२००१००

प. टुर तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	सामान ढुवानी कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट)	६०००१००	६६००१००
२	टुर, ट्रावल्स एजेन्सी, यातायात प्रा.लि.	५०००१००	६०००१००

फ. कृषि सेवा व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	कुखुरा पालन	६००१००	६६०१००
२	कृषि तथा बन जन्य बिउ नर्सरी उत्पादन	७००१००	७७०१००
३	माछा पालन	१५००१००	१६५०१००
४	बगुर पालन	१०००१००	१५००१००
५	पशुपालन व्यवसाय (गाई, भैसी, बाखा आदि)	७००१	७७०१

ब. अन्य सेवा व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	भन्सार एजेन्ट	२५००१००	२७५०१००
२	अर्डर सप्लायर्स	१२००१००	१३२०१००
३	खसि, बोक, कुखुरा, बंगुर, माछा मासु (फ्रेस हाउस) विक्री पसल	३०००१००	३३००१००
४	राँगा मासु पसल	३०००१००	३३००१००
५	हजाम पसल ठुलो तिन सिट भन्दा बढी भएको पार्लर	३०००१००	३३००१००
६	हजाम पसल सानो दुई सिट भन्दा बढी भएको पार्लर	२०००१००	२२००१००
७	आर्टस वो सो प्रकृतिका व्यवसाय	२०००१००	२२००१००
८	हजाम पसल (ग्रामिण)		१२००

भ. सिलाई कटाई व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यावसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	दुई सिलाई मेशिन सम्मको पसल	८००१००	८८०१००
२	दुई सिलाई मेशिन देखि पाँच सिलाई मेशिन सम्म	२०००१००	२२००१००
३	पाँच सिलाई मेशिन देखि माथि	३०००१००	३३००१००
४	कपडा धुने पसल (ड्राइक्लिनीङ्ग)	२०००१००	२२००१००
५	ड्राइक्लिनीङ्ग मेशिन सहित भएको पसल	२५००१००	२७५०१००
६	कढाई गर्ने		१५००१००
७	सटिड सुटिड तथा सिलाई कटाई कपडा समेत वित्रि,		४०००
क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	सुन चादी विक्री तथा गर गहना बनाउने पसल	५०००१००	५५००१००
२	सुन चाँदीका गहना मात्र बनाउने तथा मर्मत गर्ने	२५००१००	२७५०१००
३	फल्याक्स, फोटोग्रफी, कलर ल्याब	५०००१००	५५००१००
४	फोटो स्टुडियो	१५००१००	१६५०१००
५	अनुमति लिएको नोटरी पब्लिकको व्यावसाय	२०००१००	२२००१००
६	ग्रिसिङ्ग व्यावसाय	१०००१००	११००१००
७	प्रोपर्टी डिलर (घर जग्गा खरिद विक्री)	५०००१००	५५००१००
८	म्यारीज ब्युरो व्यवसाय (बिवाह गराउने संस्था)	३०००१००	३३००१००
९	अनलाईन सेवा व्यावसाय	१५००१००	१६५०१००
१०	फोटोकपी व्यवसाय		१२००१००

म. शिक्षा सेवा व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यावसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क) सामुदायिक बाहेक

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
	मन्टेश्वरी		३०००/००
१	प्रा.वि. स्तर सम्म (आधारभुत तह)	५०००/००	४०००/००
२	नि.मा.वि. स्तर सम्म (आधारभुत तह)	७५००/००	
३	मा.वि. स्तर सम्म (माध्यमिक तह)	१००००/००	५०००/००
४	उ.मा.वि. स्तर सम्म (माध्यमिक तह)	१५०००/००	
५	उच्च शिक्षालय सम्म	२००००/००	२००००/००
६	प्राविधिक शिक्षालय टि.एस.इ.इ सम्म पढाई हुने	७५००/००	७५००/००
७	प्राविधिक शिक्षालय सर्टिफिकेट, डिप्लोमा सम्म पढाई हुने	२५०००/००	२६०००/००
८	ड्राइभिङ प्रशिक्षण इन्सिच्युट	५०००/००	५५००/००
९	निजि विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	५०००/००	६०००/००

ख) निजी विद्यालयको अनुमति दस्तुर निम्नानुसार लिने

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	मन्टेश्वरी	५०००/००	५०००
२	प्रा.वि. स्तर सम्म (आधारभुत तह)	१५०००/००	५०००प्रतिकक्षा
	नि.मा.वि. स्तर सम्म (आधारभुत तह)	२५०००/००	
३	उच्च मा.वि. सम्म(माध्यमिक तह)	३५०००/००	८७५० प्रतिकक्षा

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
४	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	३५००/००	३८५०/००
५	माइक्रो फाइनान्स, लघुवित्त	५०००/००	५५००/००
६	बहुउद्देशीय सहकारी संस्था	२५००/००	२७५०/००
७	एकल उद्देशीय सहकारी संस्था	१५००/००	१६५०/००
८	रेमिटेन्स सेवा	१५००/००	१६५०/००
९	कृषि बचत तथा सहकारी	१५००/००	१६५०/००

र.छापा उद्योग तथा पत्रपत्रिका व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.ब. २०७५/०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६/०७७ को लागि
१	छापाखाना र स्टेशनरी सामान पसलमा	३०००/००	३३००/००
२	पुस्तक तथा स्टेशनरी सामान पसलमा	२०००/००	२२००/००
३	पत्र पत्रिका पसलमा	१०००/००	११००/००
४	फोटोकपी		१२००/००

ल. संचार सेवा व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	निजी क्षेत्रका हुलाक (कुरियर) सेवा	१२००००	१३२०००
२	सोलार पावरको कारोवार व्यवसाय	३५००००	३८५०००

व. निर्माण व्यावसायी व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	'क' श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायी	५०००००	७०००००
२	'ख' श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायी	३५००००	५०००००
३	'ग' श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायी	२५००००	३०००००

नोट : न.पा.को ठेक्का दिदा उपरोक्त अनुसार यस न.पा.मा व्यवसाय दर्ता भएकालाई मात्र मान्यता दिने ।

स. अन्य व्यवसायमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसाय दर्ता तथा नबिकरण दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	ईटा, हुँगा, गिट्टी, जम्मा गरी विक्री गर्नेमा	४०००००	४४००००
२	आँखा क्लिनिक तथा चस्मा विक्री पसल	२०००००	२२००००
३	बैण्ड बाजा व्यवसाय	२०००००	२२००००
४	स्थायी लाइसेन्स चलचित्र हल	२५००००	२७५०००
५	थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड संकलन तथा सो प्रकृतिका व्यवसाय	३०००००	३३००००
६	डेरी फाराम सानो	१५००००	१६५०००
७	क्रेशर उद्योग खोल्ने अनुमती		२५०००००
८	केसर उद्योग		१५०००००
९	पुल हाउस व्यवसाय	१५००००	१६५०००
१०	सुर्तिजन्य पदार्थको उद्योग	३०००००	३५००००
११	डिजे ,साउण्ड सिस्टममा		१५००००
१२	टेन्ट हाउस सेवामा	३५००००	३८५०००
१३	खानेपानी उ.भोक्तासमिति दर्ता		२५००००
१४	खानेपानी उपभोक्ता समिति		१०००००
१५	स्विमिङ्ग पुल		२५००००
१६	वल्भ उद्योग		१०००००
१७	मसाला उद्योग		१०००००
१८	पशु आहार दाना उत्पादन तथा विक्रीमा वार्षिक	१०००००	११००००
१९	सिमेन्ट ब्लक उत्पादन तथा विक्रीमा वार्षिक	१०००००	११००००
२०	व्याट्री उत्पादन व्यवसायमा	२०००००	२२००००
२१	भिडियोग्राफी आदि व्यवसायमा	२०००००	२२००००

२२	पशुपालन व्यवसायमा वार्षिक	७००१००	७७०१००
२३	बन्दुक रिन्डु नविकरण साविक बमोजिम	३०१००	३०१००
२४	गोबर ग्याँस कम्पनी	२५००१००	२७५०१००
२५	हाउजिङ्ग कम्पनी (घर जग्गा बेच विखन सम्बन्धि)	५०००१००	५५००१००
२६	कपडा काटि सिरक डसना बनाउने	३०००१००	३३००१००
२७	पकेट कृषि समूह	१०००१००	११००१००
२८	डकमी सूचिकृत	२५०१००	२७५१००
२९	म्यारिज व्युरो (विवाहमा समन्वय गर्ने व्यवसाय)	२५००१००	२७५०१००
३०	सामान्य स्तरका प्रा.लि. वार्षिक	२५००१००	२७५०१००
३१	लिखित तमसुक प्रति पटक	१५०१००	१५०१००
३२	सोडा जुस वार्षिक	७००१००	७७०१००
३३	डिप बोरिङ्ग गर्ने व्यवसायमा	१५०००१००	१६५००१००
३४	गेम हाउस (भिडिया गेम, स्नुकर आदी)		२०००१००
३५	कोयला विक्रेता		३०००१००
३६	डिसहोम तथा स्क्राई केवुल व्यवसाय		५०००१००
३७	संघ, संस्था, पसलको पोष्टरमा विज्ञापन कर/पाटी कर	२००१००	२२०१००
३८	ठुला पसलको विज्ञापन कर /पाटी कर	१००१००	११०१००
३९	साना पसलको विज्ञापन कर /पाटी कर	५०१००	५५१००

नोट : नगरपालिकाको आवासीय क्षेत्रमा ईटा ढुंगा बालुवा गिट्टी जम्मा गरी विक्री वितरण गर्ने व्यवसाय गर्न पाईने छैन ।

२. लाइसेन्स नविकरण निम्नानुसार वार्षिक कर लिने ।

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ को लागि
१	रिक्सा धनी लाईसेन्स र नविकरण वार्षिक प्रति रिक्सा	५०१००	५५१००
२	रिक्सा नविकरण दस्तुर	५०१००	५५१००
३	ताँगा धनि लाईसेन्स र नविकरण वार्षिक प्रति ताँगा	२०००१००	२२००१००
४	ताँगा चालक लाईसेन्स र नविकरण वार्षिक	५००१००	५५०१००
५	रिक्सा चालक लाईसेन्स र नविकरण वार्षिक	३००१००	३३०१००
६	ताँगाको लाइसेन्स नामसारी	२०००१००	२२००१००
७	प्रति रिक्साको लाइसेन्स नामसारी	३००१००	३३०१००
८	इ रिक्सा नविकरण दर्ता शुल्क	१५००१००	१६५०१००

अनुसूची ५

दफा ६ संग सम्बन्धित

७) जडिवुटी ,कवाडी र जिवजन्तु कर

१.प्रचालित कानुनले निषेधत गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशु र पन्छीसंग सम्बन्धित निम्न बस्तुहरुको कर :

क्र.सं.	विवरण	इकाइ	दर	कैफियत
१	हाड	प्रति के.जी	११००	
२	सिङ	प्रति के.जी	२१००	
३	खुर	प्रति के.जी	२१००	
४	छाला (ठुलो)	प्रति के.जी	३०१००	
५	छाला (सानो)	प्रति के.जी	१५१००	
६	हाँस कुखुरा जस्ता पन्छीका प्वाँख	प्रति के.जी	५१००	

२ कवाडी माल सामानमा निम्नानुसारको दररेट

क्र.सं.	विवरण	इकाइ	दर	कैफियत
१	भ्रिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	२१००	
२	गारमेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रति के.जी	२१००	
३	जलेको मोविल	प्रति के.जी	११००	
४	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी	०१२०	
५	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी	२१००	
६	टायर ट्युब	प्रति के.जी	२१००	
७	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०१५०	
८	पुराना ड्रम	प्रति के.जी	०१५०	
९	पुराना कागज	प्रति के.जी	०१५०	
१०	अखबार (न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी	०१५०	
११	अन्य कागजका कार्टुन समेत	प्रति के.जी	११००	
१२	छलाम	प्रति के.जी	२१००	
१३	थोत्रा काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी	२१००	
१४	अन्य धातु (ताम पितल आदी)	प्रति के.जी	४१००	
१५	पोलिथिन पाईपका टुक्रा	प्रति के.जी	११००	
१६	काँचको धुलो टुक्रा	प्रति के.जी	११००	
१७	सिसाका वोतल (वियर ,आदी)	प्रति पिस	०१५०	

अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

कृषि तथा माछा जन्य वस्तुको व्यवसायिक कर

३. भारतबाट आयात हुने माछामा लाग्ने करको दर प्रति के.जी रु.९(भ्याट बाहेक)

४. महाकालीको माछामा लाग्ने करको दर प्रति के.जी. रु.९।- (भ्याट बाहेक)

अनुसूची ७

दफा ८ संग सम्बन्धित

८) सवारी साधन सेवा शुल्क :

१. सडक सुधार सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	स्वदेशी	बिदेशी	कैफियत
१	टेम्पु, अटो (तिन पाँचे) दैनिक एक पटक मात्र लिने	२५१००	४०१००	दिनको एकपटक
२	भाडाका जिप, माइक्रो जिप, आदी	४०१००	५०१००	प्रति पटक
३	भडामा चल्ने ट्रेक्टर	५०१००	७०१००	प्रति पटक
४	बस, ट्रक, लहरी, टिपर, माइक्रोबस	८०१००	१५०१००	प्रति पटक
५	डोजर, क्रेन, लोडर, हेवी इक्युपमेण्ट	२००१००	२५०१००	प्रति पटक
नोट	नगरपालिकाले तोके बमोजिमका सडकहरुबाट मात्र सडक सुधार सेवा शुल्क लिने । तर सरकारी, संस्थान, वैदेशीक कुटनैतिक नियोग, शैक्षिक संस्थाका सवारी साधनहरुबाट शुल्क नलिने ।			

२. वार्षिक सवारी दर्ता, नबीकरण (आ.व. ०७६,०७७)

क्र.सं.	सवारीको किसिम	दर	कैफियत
१	रिक्सा ठेला गाडा	५०१००	
२	टेम्पो	१०००१००	
३	इलेक्ट्रिक रिक्सा	१०००१००	
४	ताँगा	३०००१००	

अनुसूची ८

दफा ९ संग सम्बन्धित

९) विज्ञापन कर :

निम्नानुसार वार्षिक विज्ञापन कर लिने ।

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०७५/१० ७६ को दर	आ.व. २०७६/१० ७७ को लागि
१	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रचार प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टाँस्ने, फिल्मी पोष्टर, प्रचार प्रसार प्रति व.फु.	७५१००	८२१५०
२	काठ, टिन, दिवालमा प्रति वर्गफुट	३५१००	३८१५०

अनुसूची ९

दफा १० संग सम्बन्धित

१०) मनोरञ्जन कर :

निम्नानुसार वार्षिक मनोरञ्जन कर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/१० ७६ को दर	आ.व. २०७६/१० ७७ को लागि
१	सिनेमा हलमा वा डिजीटल प्रविधि सेवाका सिमेनमा संचालन गरेमा प्रति टिकटको मुल्यको ४ प्रतिशतका दरले लिने		४% मुल्यमा
२	पार्क प्रवेश शुल्क निम्नानुसार लिने		
२.१	प्रति व्यक्ती एक पटक	५१००	१०१००

२.२	स्थानीय फोटो ग्राफर (व्यावसाय गरि बस्ने) लाई प्रतिदिन	२०१००	२०१००
२.३	बाहिरबाट आउने फोटोग्राफर (पर्यटक) लाई प्रति १ धण्टा	२०१००	२०१००
२.४	फिल्म छायाँकन भिडियो सुटिङ गर्ने प्रति १ धण्टा	३००१००	३००१००
२.५	मोटर साइकल पार्किङ		१०१००
२.६	फिल्म छायाँकन पार्क वाहेक दैनिक रु ३००।		

अनुसूची १०
दफा ११ संग सम्बन्धित

११) पार्किङ शुल्क :

१.पार्किङ शुल्क एउटा साधनको दिनको एक पटक मात्र लिने ।

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०७५।० ७६ को दर	आ.व. २०७६।० ७७ को लागि
क)	बस पार्क		
१	ट्रक, टिप्पर, ट्रेक्टर	३१०१००	३१०१००
२	बसहरुबाट	३१०१००	३१०१००
३	मिनीबसहरु बाट	१७७१००	१७७१००
४	जिप, कार, हाइस, विङ्गार हरुबाट	११५१००	११५१००
५	टेम्पु (तिन पाँचे) मेजिक	६०१००	६०१००
६	इलेक्ट्रिक रिक्सा	२२१००	२२१००

नोट : व्यावसायिक प्रयोजन वाहेक अन्यमा पार्किङ शुल्क नलाग्ने ।

क्र.सं	विवरण	आ.व. २०७५।० ७६ को दर	आ.व. २०७६।० ७७ को लागि
ख)	विदेशी नम्बरका सवारी साधन नगरपालिकाले तोकेको स्थान मा पार्किङ गर्दा लाग्ने सेवा शुल्क (म्याट बाहेक) दिनको एक पटक मात्र		
१	विदेशी बस, ट्रक	४२५१००	४२५१००
२	कार, जिप, माइक्रो जीप	१४२१००	१४२१००
३	मेजिक वा सो सरहका भ्यान	७११००	७११००
४	टेम्पो, अटो रिक्सा	३५१००	३५१००
५	इ रिक्सा	१४१००	१४१००
ग)	टाँगा पार्किङको हकमा : प्रतिदिन	२००१००	२००१००

२.सार्वजनिक शौचालमा निम्नानुसार शुल्क लिने ।

क्र. सं.	विवरण	आ.ब. २०७५।०७६ को दर	आ.ब. २०७६।०७७ को लागि
१	बसपार्कको बाथरुम प्रयोग गरेमा प्रति पटक	दाद५ भ्याट बाहेक	दाद५भ्याट बाहेक
२	बसपार्क, सब्जीमण्डी र स्थानीय मन्चको शौचालय प्रयोग गरेमा प्रतिपटक दिसा गरेको	दाद५भ्याट बाहेक	दाद५भ्याट बाहेक
३	पिसाब गरेको	३।द५भ्याट बाहेक	३।द५भ्याट बाहेक

अनुसूची ११
दफा १२ संग सम्बन्धित

१२) सेवा शुल्क
निम्नानुसार बार्षिक लिने ।

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	दर	कैफियत
१	बन्जी जम्पीङ्ग		
२	ट्रेकिङ्ग		
३	कायोकिड		
४	क्यानोडडग		
५	जिप फ्लायर		
६	च्याफटिङ्ग	३०००।००	

अनुसूची १२
दफा १३ संग सम्बन्धित

१३) दस्तुर :
१. मुल्यांकन दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं.	विवरण	आ.ब. २०७५।०७६ को दर	आ.ब. २०७६।०७७ को लागि
१	सम्पत्तीको मुल्यांकन प्रति सयकडामा	०।१०	०।१०

२ निम्नानुसारका सिफारिसमा निम्नानुसार दस्तुर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	आ.ब. २०७५।०७६ को दर	आ.ब. २०७६।०७७ को लागि
१	चौहद्दी प्रमाणित दस्तुर (प्रति थप भएकामा थप १५ प्रतिशत लिने)	८००।००	८८०।००
२	टिकट दस्तुर	१०।००	११।००
३	साधारण सिफारीश	१००।००	११०।००
४	मुद्दा सम्बन्धी सिफारीश	५००।००	५५०।००
५	सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारीशमा	५००।००	५५०।००
६	लिखत पास रोहवर बसेको	१५०।००	१६५।००

३. उद्योगको सिफारीश दस्तुर ।

क्र.सं	विवरण	आ.ब. २०७५।०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६।०७ ७ को लागि
१	साना उद्योग सिफारीशमा	३००।००	३३०।००
२	मझौला उद्योगको सिफारीशमा	१२००।००	१३२०।००
३	ठुला उद्योग सिफारीशमा	२५००।००	२७५०।००
४	सर्जिमिन गर्नु पर्ने उद्योग सिफारीशमा	५००।००	५५०।००
	सर्जिमिन समेत भएमा थप	५००।००	५५०।००

क्र.सं	विवरण	आ.ब. २०७५।०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६।०७ ७ को लागि
१	नागरिकता फाराम	२०।००	२२।००
२	अन्य निवेदन प्रति फाराम	२०।००	२२।००
३	वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस	७०।००	७७।००
४	जन्स सिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस	१५००।००	१६५०।००
५	बैवाहीक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	३५००।००	३८५०।००
६	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	६०००।००	६६००।००
७	घटना दर्ता तोकेको म्याद भन्दा पछिको हकमा (३५ दिन भित्र निशुल्क)	५०।००	५०।००
८	अंग्रेजीमा बसोवास, जन्म, मृत्यु, विवाह, अविवाहित प्रमाणित दस्तुर	४००।००	४४०।००
९	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित प्रमाणित दस्तुर	७००।००	७७०।००
१०	प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर	१००।००	११०।००
११	बसोवास प्रमाणित दस्तुर	२००।००	२२०।००
१२	अस्थायी बसोवास प्रमाणित दस्तुर	२५०।००	२७५।००
१३	टेक्टरको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	१०००।००	११००।००
१४	पम्पसेटको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	५००।००	५५०।००
१५	चारा काट्ने मेसिनको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	२००।००	२२०।००
१६	विद्युत मिटर सिफारीस दस्तुर (नक्सा पास भएकोमा)	३००।००	३३०।००
१७	विद्युत मिटर सिफारीस दस्तुर (नक्सा पास नभएकोमा)	७००।००	७७०।००
१८	कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छुट सिफारिस	२००।००	२२०।००
१९	कृषि सम्बन्धि विद्युत सिफारीश	५००।००	५५०।००
२०	टेलीफोन नामसारी सिफारिस दस्तुर	३००।००	३३०।००
२१	खानेपानी धारा जडान सिफारीस (नक्सा पास भएकोमा)	३००।००	३३०।००
२२	खानेपानी धारा जडान सिफारीस (नक्सा पास नभएकोमा)	७००।००	७७०।००
२३	घर निर्माणका लागि काठ सिफारीस (घर नक्सा पास भएमा)		३३०।००
२४	घर निर्माणका लागि काठ सिफारीस (घर नक्सा पास नभएमा)		८८०।००
२५	डेस्कटप कम्प्युटर राखी टाइप आदि कार्य	१५००।००	१६५०।००
२६	मदिरा सिफारिस	३०००।००	३३००।००

२७	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	३००१००	३३०१००
२८	पार्टी प्यालेस दर्ता/नविकरण	५०००१००	५५००१००
२९	तालिम प्राप्त डकमी सुचिकृत	२५०१००	२७५१००
३०	विज्ञापन एजेन्सि दर्ता नविकरण	१०००१००	११००१००
३१	पशुपालन व्यवसाय (गाई, भैसी, बाखा आदि)	५००१००	५५०१००
३२	अंशियार ,नाता कायम, जग्गा नामसारी	१००१००	११०१००
३३	न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वापत ने.वि. प्रा. बाट प्रति पोल	१५१००	१६५०
३४	न.पा. क्षेत्रमा विद्युत टान्सर्फमर जडान गरे वापत ने.वि. प्रा. बाट प्रति बर्गफुट	१०१००	१११००
३५	न.पा. क्षेत्रमा विद्युत तार जडान गरे वापत ने.वि. प्रा. बाट प्रति मिटर	०१०१	०१०१
३६	नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाई विछाए वापत प्रति मिटर मासिक सेवा शुल्क	०१५०	०१५५
३७	केशुल, डिस्क लाईनको तार प्रति मिटर मासिक सेवा शुल्क	०१२०	०१२२
३८	नेपाल दुरसंचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेको प्रति पोल वार्षिक सेवा शुल्क	१५१००	१६५०
३९	नेपाल दुरसंचार केवलतारको प्रति मिटर मासिक सेवा शुल्क	०१०२	०१०२
४०	नेपाल दुर संचारको टलीफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स मासिक शुल्क	२१००	२२२०
४१	नाता प्रमाणित दस्तुर सर्जमिन मुचुल्का सहित	२५०१००	२७५१००
४२	जग्गा खरिद विक्रीको घरबाटो प्रमाणित प्रति कित्ता	१२००१००	१३२०१००
४३	अंश वण्डा, बक्सपत्रको घरबाटो प्रमाणित	६००१००	६६०१००
४४	सार्वजनिक बाटो प्रमाणित प्रति.व.मि.	५१००	५५५०
४५	हलो जुवा ,काठ सिफारिस	१००१००	११०१००
४६	सि.सि.क्यामरा जडान सिफारिस		५००१००
४७	घटना दर्ता सिफारिस नेपालीमा		११०१००
४८	स्कूल ठाँउ सारी	५०००१००	५५००१००
४९	कार्यक्रम Event गराउने	२५००१००	२७५०१००
५०	न्यायीक समितिमा उजुरी दर्ता बापत दर्ता दस्तुर	०१००	१००१००
५१	व्यक्तिगत रूपमा काठ,रूख कटान गर्ने (वन कार्यालयको अनुमतिमा)		२००१००
५२	इ-रिक्सा नामसारी दस्तुर	१०००१००	११००१००
५३	नक्सा पास नभएको घरको घर कायम गर्दा घर कायम सिफारिस दस्तुर	१०००१००	११००१००
५४	कार्यालय वा न्यायीक समिति ले अमिन फिल्ड खटाउदा दैनिक लिने	१०००१००	११००१००
५५	लिखित तमसुक प्रति पटक	१५०१००	१६५१००
५६	बन्दुक नामसारी	२०००१००	२२००१००

नोट : प्राकृतिक प्रकोप, अनाथ, अशक्त अपांग जस्ता व्यक्तिहरुले कार्यालयबाट माग गरेको सिफारिस सोही प्रयोजनको लागि सिफारिस माग गरेमा सिफारिस दस्तुर लाग्ने छैन र जेष्ठ नागरिक, अपाङ्ग र विधवाको सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धि निवेदनमा निवेदन दस्तुर नलाग्ने ।

१४) खानेपानी धारा जडान शुल्क :

क्र.सं	विवरण	आ.ब. २०७५।०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६।०७ ७ को लागि
१	पक्की सडक र फुटपाथ काट्नु पर्नेमा सो कार्य गर्नमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ल.ई. अनुसारको रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट धरोटी लिई अनुमाती दिने र सम्बन्धित व्यक्तिले मर्मत गरेमा मात्र धरोटी रकम फिर्ता दिने	ल.ई अनुसार	ल.ई अनुसार
२	कच्ची सडक तथा ग्राइभेल सडक र फुटपाथ काटी धारा जडान गर्नु पर्नेमा	७००।००	७७०।००
३	धारा जडान गर्दा सडक काट्नु नपर्ने सिफारिसमा	३००।००	३३०।००
४	नक्सा पास भई घर बनाउदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धित सिफारिस	२५०।००	२७५।००

१५) नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तुर लिने :

क्र.सं	विवरण	आ.ब. २०७५।०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६।०७ ७ को लागि
१	न.वि.स. अन्तर्गत बजार क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट	१०।००	१०।००
२	न.वि.स. अन्तर्गत आवसिय क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट	६।००	६।००
३	न.वि.स. अन्तर्गत उद्योग क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट	८।००	८।००
४	न.पा.को पूर्व सिमान काउली खोला भाषी देखि गडुडाचौकी सम्म राजमार्ग दायाँ बायाँ ५०० मिटर र ब्रह्मदेव लिंक रोडमा जोडिएका कित्ताहरुमा दायाँ बायाँ प्रति वर्ग फुट	७।००	७।००
५	वडा नं. ९ ब्रह्मदेव न.वि.स.क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट	६।००	६।००
६	न.पा.को अन्य क्षेत्रमा	३।००	३।००
७	नक्सा पासको निवेदन, सूचना, कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र सहित	१५००।००	१५००।००
८	नक्सा नामसारी दस्तुर	१२००।००	१२००।००
९	नक्साको प्रतिलिपि प्रमाणित दस्तुर	७००।००	७००।००
१०	नक्सापास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	३००।००	३००।००
११	न.पा.को मापदण्ड भित्र रहि निर्माण भइसकेका घरको नक्सा पास गर्दा नियमित दस्तुरको १५० प्रतिशत जरिवाना लिई नक्सापास गर्ने		

१६) शहरी क्षेत्रको पशुबन्दी गृहको निम्नानुसारको दैनिक दस्तुर लिने :

क्र.सं	विवरण	आ.ब. २०७५।०७ ६ को दर	आ.ब. २०७६।०७ ७ को लागि
१	राँगा, भैसी, घोडा, खच्चर प्रति जिउको	३५०।००	३८५।००
२	गाई, गोरु, प्रति जिउको १ को	२५०।००	२७५।००
३	पाडा, पाडी, बाच्छा, बच्छी प्रति जिउको	१००।००	११०।००
४	भेडा, बाख्रा, बोका प्रति जिउको	५०।००	५५।००
५	सुँगुर, बँगुर प्रति जीउको	१०००।००	११००।००

नोट : सुँगुरबाट प्राप्त दस्तुर निर्णय यथाथ राखि अन्य चौपायाबाट दस्तुरको ५० प्रतिशत मध्ये २५ प्रतिशत थुन् ल्याउनेलाई र २५ प्रतिशत चराउनेलाई प्रोत्साहन दिने ।

१७) ग्रामिण क्षेत्रको पशुबन्दी गृहको निम्नानुसारको दैनिक दस्तुर लिने :

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०७५।०७ ६ को दर	आ.व.२०७६।०७ ७ को लागि
१	राँगा, भैसी, घोडा, खच्चर प्रति जिउको	१००।००	११०।००
२	गाई, गोरु, प्रति जिउको १ को	१००।००	११०।००
३	पाडा, पाडी, बाच्छा, बच्छी प्रति जिउको	५०।००	५५।००
४	भेडा, बाखा, बोका प्रति जिउको	५०।००	५५।००
५	सुँगुर, बँगुर प्रति जीउको	५००।००	५५०।००

१८) अन्य व्यवसायमा निम्नानुसारको दस्तुर लिने :

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०७५।०७ ६ को दर	आ.व.२०७६।०७ ७ को लागि
१	जनावरका हाड, सिङ्गको व्यावसाय	११००।००	१२१०।००
२	फुटेका धातु, गिट्टी,को व्यवसाय	६००।००	६६०।००
३	उल्ट्रा एसिड डिष्टील्ड वार उत्पादनमा	१०००।००	११००।००
४	पशु खरिद विक्री व्यावसाय	२५००।००	२७५०।००
५	व्यवसाय, फर्म संचालक, परिवर्तन एवं नामसारी गरे वापत	५००।००	५५०।००
६	रजिष्ट्रेशन फाराम विक्री प्रतिपाना	५०।००	५५।००
७	कृषि समूह दर्ता शुल्क	३००।००	३३०।००
८	कृषि समूह नविकरण	१००।००	११०।००
९	फिनाइल, हार्पिक उत्पादन व्यावसाय	१५००।००	१६५०।००
१०	केबुलकार व्यवसायमा		११००।००

१९) नगरपालिकाको नयां तथा पुरानो हल प्रयोग गरे वापत निम्नानुसारको दस्तुर लिने :

क्र.सं	विवरण	आ.व.२०७५।०७ ६ को दर	आ.व.२०७६।०७ ७ को लागि
१	सरकारी कार्यालय दैनिक	१०००।००	११००।००
२	संघ, संस्थालाई दैनिक	१५००।००	१६५०।००
३	अन्तर्राष्ट्रिय संघ, संस्थालाई दैनिक	२५००।००	२७५०।००
४	मल्टीमिडिया प्रयोग गरेमा प्रति इक्विपमेन्ट थप	१०००।००	११००।००
५	नयां हल प्रयोग गरेमा दैनिक		
	क) सरकारी कार्यालय दैनिक		२०००।००
	ख) संघ, संस्थालाई दैनिक		३०००।००
	ग) अन्तर्राष्ट्रिय संघ, संस्थालाई दैनिक		४०००

२०) निम्न बमोजिमका सेवामा निम्नानुसारको दस्तुर लिने :

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ ७ को लागि
१	व्यवासाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	३००१००	३३०१००
२	ताँगा लाईसेन्स प्रति बुक	३००१००	३३०१००
३	गैर सरकारी संघ, संस्था सिफारीस	१०००१००	११००१००
४	धार्मिक संघ, संस्था सिफारीस	२५०१००	२७५१००
५	नक्कल दस्तुर	१००१००	११०१००

२१) ट्रान्समिटरको सिफारीश दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७ ६ को दर	आ.व. २०७६/०७ ७ को लागि
१	३ फेज ट्रान्समिटर	१०००१००	११००१००
२	४ फेज ट्रान्समिटर	२०००१००	२२००१००
३	टेलीफोन टावर जडान प्रति टावर	१००००१००	११०००१००
४	विद्युत सिफारिस (उद्योगमा)		१२००

अनुसूची १३

दफा १४ संग सम्बन्धित

२२) सरसफाइ शुल्क :

वडा नं. ४, वडा.नं. १८, फ्रि लाईन र ऐठपुर बजार क्षेत्रमा निम्नानुसारको मासिक सरसफाइ शुल्क लिने

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	५ तले पक्की घर प्रति वर्गफुट	११५०	११६५
२	४ तले पक्की घर प्रति वर्गफुट	११४०	११५४
३	३ तले पक्की घर प्रति वर्गफुट	११३०	११४३
४	२ तले पक्की घर प्रति वर्गफुट	११२०	११३२
५	१ तले पक्की घर प्रति वर्गफुट	११००	१११०

सरसफाइ शुल्क अन्य क्षेत्र :

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को दर	आ.व. २०७६/०७७ को लागि
१	ब्रम्हदेव गड्डा चौकी घर मासिक	२००१००	२२०१००
२	महेन्द्रनगर स्थित आवसिय क्षेत्रमा प्रतिघरबाट मासिक	२००१००	२२०१००

सरसफाई कर, बहाल कर र व्यवसाय दर्ता नविकरण नबुझाउने व्यक्तीबाट आ.व(समाप्त भएपछि मासिक १ प्रतिशतका दरले जरिवाना लिने

२३) भीमदत्त न.पा.को बजार क्षेत्रमा कुनै व्यक्तिले सार्वजनिक स्थानमा निर्माण समाग्री राखी घर निर्माण गर्दा

दैनिक रु.५०/- लिने र सो वाफतको रु ६०००/ अग्रिम जमा गनुपर्ने छ । निजी निर्माण कार्य गर्दा सार्वजनिक सम्पत्तीमा भएको क्षतिको मर्मत निर्माण गर्ने व्यक्ति स्वयंमले गर्नु पर्ने छ । स्वयंले मर्मत नगरेमा सो मर्मत वापतको रकम न.पा.कार्यालयमा ल.इं अनुसार तिर्नु पर्ने छ । निर्माण सामग्री को अवशेष स्वयम घरधनीले हटाउनु पर्ने छ सो नहटाएमा सो वाफत को खर्च रकम न.पा.मा जम्मा गरे पछि मात्र घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइने छ ।

२४) भीमदत्त नगरपालिका बजार क्षेत्र भित्र निर्माण सामग्रीको अवशेष हुँगा, माटो सम्बन्धित व्यक्तिले नउठाएमा नगरपालिकाको टेक्टरद्वारा उठाउनु पर्दा

क्र.सं.	विवरण	आ.ब.२०७५/०७६ को दर	आ.ब.२०७६/०७७ को लागि
१	टेक्टर ट्राली प्रति ट्रिप	२५००/००	२७५०/००
२५) कार्यालयको सम्पत्तिकर वाहेक व्यावसाय कर, घर बहाल कर र अन्य कर बक्यौता रहेमा बक्यौता रकममा मासिक १ प्रतिशतका दरले लिने			

२६) न.पा.का सवारी साधनको भाडा दर निम्नानुसार लिने ।

क्र.सं.	विवरण	आ.ब.२०७५/०७६ को दर	आ.ब.२०७६/०७७ को लागि
१	भ्याकु इन्धन समेत प्रति घण्टा	६०००/००	२५००/००
२	रोलर भाडा(प्रति घन्टा इन्धन समेत	१५००/००	२०००/००
३	टिपर भाडा प्रति किलो मिटर	५००/००	५५०/००
४	सेफटी टकी सफाई गरे वाफत, मेसिन उपकरण(हनी सोकर) भाडा न.पा. क्षेत्र भित्र प्रति ट्रिप रु.५०००/		
५	बेतकोट न.पा सम्म को लागि रु ६०००/ प्रति टिप		
६	टेक्टर भाडा न.पा. क्षेत्र भित्र प्रति ट्रिप	१५००/००	१६५०/००
७	शव बहान न.पा.क्षेत्र भित्र	१०००/००	१०००/००
	शव बहान सुडा, दैजी सम्म	१५००/००	१६५०/००
	शव बहान फलारी , महाकाली न.पा. सम्म	२०००/००	२२००/००
	शव बहान कृष्णपुर सम्म	३०००/००	३३००/००
८	यस वाहेक जिल्ला भित्र जानु पर्दा		५०००/००
९	भ्याकु ले अर्काको टिप्परमा ग्राइविलिङ्ग गर्दा प्रति टिपर (उक्त कार्य गर्दा वडा भित्र ग्राभेल गर्दा टिपर ड्राइभरलाई प्रति ट्रिप गरे वापतको भत्ता बराबर भत्ता दिने)	५००/००	५५०/००
१०	प्रति लावारिस शव उठाई दाहसंस्कार गर्न न.पा. कार्यालयबाट	२०००/००	३०००/००
	शव वाहनमा खटि जाने चालकलाई भत्ता	१००/००	१५०/००
११	न.पा.को पानी टयाकर प्रयोग गरेमा प्रति टयाकर न.पा.क्षेत्रमा		१५००

दफा १५संग सम्बन्धित

२८) नगरपालिको स्वामित्वमा रहेका पसल कोठाहरुको पसल भाडा :

यस नगरपालिकासंग यस अधि नै सम्झाता भई सकेको र सम्झौता अवधि बाँकी रहेकाहरुको हकमा सोही बमोजिम नै र अन्यका हकमा निम्न बमोजिम आ.व.०७६।०७७ देखि पसल वहाल लिने

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०७५।०७६ को दर	आ.व.२०७६।०७७ को लागि
१	स्थानीय खुल्ला मञ्चको पूर्व पट्टिको प्याराफिट पसल कोठा नं. १ देखि ४३ सम्म मासिक	५०००।००	५५००।००
२	स्थानीय खुल्ला मञ्चको दीक्षर्ण पट्टिको प्याराफिट पसल कोठा नं. ४६ देखि ६४ सम्म मासिक	३०००।००	३३००।००
३	स्थानीय बसपार्कको न.पा.द्वारा निर्माण भएका कोठा नं. १ देखि १८ सम्मको	५०००।००	५५००।००
४	नयाँ बसपार्क को कोठा नं. १ देखि ७ सम्म	६४००।००	७०४०।००
५	नयाँ बसपार्क राजमार्गसंग जोडिएको कोठा	२५०००।००	२७५००।००
६	शंकर सिंह खत्रीको नाममा रहको कोठा	५०००।००	५५००।००
७	सब्जीमण्डी पसल कोठा नं. १ देखि १०सम्म	४०००।००	४४००।००
८	तरकारी पसल कोठा नं. १ देखि १० सम्म	३०००।००	३३००।००
९	टिन सेड कोठा नं. १ देखि १० सम्म	१०००।००	११००।००
१०	बजार क्षेत्रको सार्वजनिक ठाँउ ओगेटी धार्मिक कार्य, विवाह, ब्रतवन्ध आदिको दैनिक	५००।००	५५०।००
११	अन्य टिन सेड	७५०।००	८२५।००
१२	बसपार्क काउन्टर भाडा	७५०।००	८२५।००

अनुसूची १५

दफा १६संग सम्बन्धित

२९) 'घ' वर्गको निर्माण व्यवसायीको इजाजत पत्र दर्ता तथा नविकरण शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०७५।०७६ को दर	आ.व.२०७६।०७७ को लागि
१	नयाँ इजाजत पत्र दर्ता	१५०००।००	१८०००।००
२	इजाजत पत्र नामसारी (हकवालाको नाममा गर्दा)	३०००।००	३३००।००
३	इजाजत पत्र नामसारी (हकवाला बाहेकको नाममा गर्दा)	१००००।००	११०००।००
४	ईजाजत पत्र नविकरण शुल्क		
	क) असोज मसान्त भित्र	३०००।००	४५००।००
	ख) चैत्र मसान्त भित्र	६०००।००	७५००।००
५	निर्माण व्यवसायीले 'घ' वर्गको इजाजत पत्र खारेजी गरिपाउ भनि निवेदन आएमा खारेजी शुल्क	२५००।००	२५००।००

नोट : चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएको 'घ' वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र स्वतः खारेज हुने छ।

अनुसूची १६

दफा १७ संग सम्बन्धित

प्राकृतिक स्रोत कर :

क्र.सं.	विवरण	दर/ प्रति घनमिटर	कैफियत
१	ढुगा, गिट्टि, बालुवा, ग्राभेल आदिको विक्रि	रु. ७५ (भ्याट वाहेक)	
२	माटो	रु. ३० (भ्याट वाहेक)	

अनुसूची १७

दफा २० संग सम्बन्धित

३०) विविध :

क) ब्रह्मदेव बजार क्षेत्रमा विगतमा आगलागी भै कतिपय व्यवसायीको हानी नोक्सानी भएको हुँदा त्यस्ता व्यवसायीको सर्जमिन बुझि उक्त अवधिको व्यवसाय नविकरण शुल्क तथा जरिवाना छुट दिने ।
ख) नगरपालिकाको अनुमति विना तथा व्यापार निषेधित क्षेत्रमा वा बजार क्षेत्रको सार्वजनिक स्थानमा ठेला राखी सार्वजनिक अवागमनमा बाधा पुग्ने गरि व्यवसाय गर्ने व्यवसायी लाई पहिलो पटक रु २००। दोश्रो पटक रु ५००। र तेश्रो पटक रु १०००। दण्ड जरिवाना लिने र सो पश्चात पनि अटेर गरेमा ठेला लिलामी प्रकृत्यामा जाने ।
ग) यस कार्यालयका कर्मचारीलाई फिल्डमा खटाई व्यावसाय दर्ता नविकरण, सरसफाई शुल्क लगायत अन्य आर्थिक संकलन गर्ने कार्यमा खटाएमा फिल्डबाट संकलन भएको रकमको १० प्रतिशत खटिने कर्मचारीलाई उपलब्ध गराउने ।
घ) रोलर भाडामा दिदा ड्राइभरको भत्ता, तेल र सामान्य मर्मत सम्बन्धित सेवाग्राहीले नै व्यहोर्ने गरि दैनिक (आठ घण्टा कार्य अवधि) रु. १२०००।-(बाह्र हजार) र प्रति घण्टा रु २०००।- लिने ।
ड) यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र विगत देखि व्यवसाय दर्ता गरेका कतिपय व्यवसायीहरु हाल सम्म पनि सम्पर्कमा नआएका हुँदा निजहरुको व्यवसाय भए नभएको एकिन गर्न सम्बन्धित वडाका अध्यक्षको रोहवरमा छानविन गरि त्यस्ता व्यवसायीको लगत कट्टा गर्ने ।

च) बसपार्कको सर्भिस सेन्टरको दररेट

१	बस, ट्रक सर्भिस गरे वाफत प्रतिपटक		रु १२५।
२	मिनि बस, प्रतिपटक		रु १००।
३	कार, जिप, हाइस प्रतिपटक		रु ७५।

छ) ढुगा, गिट्टी, बालुवा गैरकानुनी उत्खनन गरे वाफत निम्नानुसार जरिवाना लिने ।

	क) टेक्टर		२५००
	ख) टिपर		३५००
	ग) इस्काइभेटर		५०००।
	दोश्रो पटक पनि गैरकानुनी उत्खनन गरेको पाईएमा २५ प्रतिशत थप जरिवाना गरि असुल गरिने छ ।		
ज)	जथाभावी फोहरमैला फालेमा पहिलो पटक रु ५००, दोश्रो पटक रु १०००।, पटकै पिच्छे रु ५०००। दण्ड जरिवाना लिने ।		

अ	व्यापारिक प्रयोजन, लागि स्थानिय मन्च प्रयोग गरेमा दैनिक रु २०००।०० लिने ।
ट	व्यापारिक प्रयोजनका लागि सार्वजनिक स्थान ओगेटी ठुलो कारोवार गरेमा रु १५००।
ठ	व्यापारिक प्रयोजनका लागि सार्वजनिक स्थान ओगेटी सानो कारोवार गरेमा रु १०००।

ऐलानी प्रति जग्गा उपभोग गरेवापत प्रति कट्टा रु ५०। लिने

३१) भीमदत्त नगरपालिका क्षेत्र भित्र आ.व.०७६।०७७ का लागि तपशिल बमोजिम कर, सेवा शुल्क, शुल्क उठाउने ठेक्का बन्दोबस्तको न्यूनतम कबोल अंक कायम रहनेछ ।

न्यूनतम कबोल अंक :

क्र.सं.	ठेक्का शीर्षकको नाम	न्यूनतम कबोल अंक रु.(भ्याट बाहेक)२०७५।०७६ को	न्यूनतम कबोल अंक रु.(भ्याट बाहेक)२०७६।०७७ को
१	महेन्द्रनगरको बस पार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क उठाउने	७५०००००।००	८१००५५५।००
२	विदेशी नम्बरको सावरी साधन पार्किङ्ग शुल्क	३२०००००।००	३३०००००।००
३	बसपार्क सर्भिस सेंटर		१०००००।००
४	नगर क्षेत्रबाट संकलनमा हुने कवाडी मालसमानमा कर उठाउने	२२०००००।००	२२०५०००।००
५	नगर क्षेत्रमा पटके व्यवसाय शुल्क उठाउने (फडकर)	१८०००००।००	२७०००००।००
६	भोलुङ्गे पुल सडक खण्ड, ऐरी, चौकी सोता, भुजेलाघाट सडक खण्ड, तिलकपुर, बारकुण्डा, ब्रम्हदेव सडकखण्डमा व्यापारिक प्रयोजनमा चल्ने सावरी साधनमा पटके सावरी कर उठाउने	१८०००००।००	३८०००००।००
७	महाकाली नदीको माछामा शुल्क उठाउने	२०००००।००	२०१११।००
८	सब्जीमण्डी तथा अन्य स्थानमा तरकारी, लिलाम बढाबढ गरी विक्री वितरण गर्ने स्थानमा शुल्क उठाउने	१३००००।००	२०००००।००
९	प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुहरुको छाला निकासीमा कर उठाउने	५००००।००	५००००।००
१०	प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुहरुको हाड, सिङ्ग, खुर निकासीमा कर उठाउने	२००००।००	२००००।००
११	बसपार्क भित्र शौचालय प्रयोगमा शुल्क लगाउने	५०००००।००	१०२६२२।००
१२	महाकाली नदि क्षेत्रको रायल्टी		३७५००००।००
१३	भी.न.पा. क्षेत्रका खहरे खोलाहरुको रायल्टी		१२५०००००।००
१४	होर्डिड बोर्ड विज्ञापन कर		१५००००।००
१५	तागाको पार्किङ्ग शुल्क		१०००००।००
१६	गड्डाचौकीमा रहेको शौचालयका शुल्क उठाउने		७००००।००
१७	मेनरोड हुलाक नजिकको शौचालयको शुल्क उठाउने		७००००।००
१८	स्थानीय मन्चको शौचालयको शुल्क उठाउने		७००००।००